

नमूना रिपोर्ट · Sample Report

प्रापर्टी वेरिफिकेशन रिपोर्ट

प्लॉट या मकान खरीदने से पहले हम आपकी तरफ़ से कौन-से कागज़ जांचते हैं, और रिपोर्ट में आपको क्या मिलता है। अंदर असली कागज़ों के नमूने हैं। उनमें से नाम और निजी जानकारी हटा दी गई है।

₹5,000

आवासीय प्लॉट / फ्लैट

48 घंटे

में PDF रिपोर्ट

6 जांचें

सरकारी रिकॉर्ड से

इस रिपोर्ट में हम ये 6 चीज़ें जांचते हैं

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 खसरे का पुराना-नया रिकॉर्ड (आकार पत्र-41) | 2 किसके नाम है ज़मीन (आकार पत्र-45) |
| 3 लोन/गिरवी और Registry की कड़ी | 4 कोई कोर्ट केस तो नहीं |
| 5 मौका मुआयना (कागज़ों से) | 6 LDA की मंजूरी |

रिपोर्ट एक नज़र में

रिपोर्ट का पहला पन्ना कुछ ऐसा दिखता है। एक नज़र में पता चल जाता है कि कौन-सा कागज़ ठीक है, किस बात पर विक्रेता से पूछना है, और कहाँ रुककर सोचना है। हर बात का पूरा ब्योरा आगे के पन्नों में होता है।

1. खसरा रिकॉर्ड

आकार पत्र-41

✓ ठीक है

पुराना और नया गाटा नंबर आपस में मिलते हैं। रकबा (क्षेत्रफल) भी उतना ही है जितना बताया गया।

2. मालिक का नाम

आकार पत्र-45

⚠ पहले पूछें

इस गाटा में 3 हिस्सेदार दर्ज हैं। Registry में तीनों के दस्तखत होने चाहिए।

3. भार मुक्त + Registry

Sub-Registrar ऑफिस

✓ ठीक है

जांची गई अवधि में कोई लोन या गिरवी दर्ज नहीं मिली। पिछली Registry एक क्रम में हैं।

4. कोर्ट केस

तहसील, सिविल, चकबंदी कोर्ट

✓ ठीक है

इस गाटा पर कोई केस या stay order नहीं मिला।

5. मौका मुआयना

नक्शा और राजस्व रिकॉर्ड

⚠ पहले पूछें

नक्शे में गाटा के उत्तर में नाला दर्ज है। प्लॉट तक का रास्ता रिकॉर्ड में साफ़ नहीं है, विक्रेता से पूछें।

6. LDA मंजूरी

LDA, Master Plan 2031

⚠ पहले पूछें

कॉलोनी के layout की LDA मंजूरी का रिकॉर्ड नहीं मिला। बिल्डर से approval की कॉपी मांगें, फिर आगे बढ़ें।

✓ ठीक है

⚠ पहले पूछें

✗ अभी रुकें

ये नतीजे सिर्फ उदाहरण हैं, ताकि आप देख सकें कि रिपोर्ट कैसी दिखती है। आपकी रिपोर्ट में आपकी प्रॉपर्टी के असली नतीजे होंगे।

रिपोर्ट के आखिर में आपको मिलता है

- हमारी राय: सौदा ठीक है, कुछ शर्तों के साथ ठीक है, या अभी रुकें, और इसकी वजह।
- अगले कदम: Registry से पहले विक्रेता से कौन-से कागज़ लें और Agreement में क्या लिखवाएं।

1

चकबंदी का रिकॉर्ड

तुलनात्मक खसरा (आकार पत्र-41)

गाँव में जब चकबंदी हुई, तब ज़मीन के पुराने गाटा नंबर बदलकर नए नंबर दिए गए। यह कागज़ दोनों को साथ-साथ दिखाता है: पुराना नंबर, नया नंबर, रकबा, और ज़मीन किस तरह की है (खेती, बंजर, तालाब वगैरह)। इससे पता चलता है कि जो गाटा नंबर आपको बताया गया है, वह असल में कहाँ से आया है।

हम क्या देखते हैं

- बताया गया गाटा नंबर रिकॉर्ड में है या नहीं
- पुराने और नए नंबर का मिलान, और रकबे में फ़र्क
- ज़मीन की किस्म: कहीं तालाब, चारागाह या सरकारी ज़मीन तो नहीं
- गाटा के हिस्से (जैसे 253/1, 253/2) सही लिखे हैं या नहीं

कब सावधान रहें

- विक्रेता के कागज़ में रकबा ज़्यादा और रिकॉर्ड में कम हो
- गाटा नंबर बदला हुआ लगे। लखनऊ में खसरा बदलकर तालाब की ज़मीन बेचने के मामले आ चुके हैं।
- गाटा नंबर चकबंदी रिकॉर्ड में मिले ही नहीं

(विषय २३) ४३
तुलनात्मक खसरा (फार्म सुसायफ़्ट)

क्र.सं.	पुराना गाटा नंबर	नया गाटा नंबर	रकबा (वर्ग मी.)	खसरा नंबर	खसरा का नाम	खसरा का वर्ग
१	२६१ मि.	३८६	३८६	३८६	हार ४ रवाभी	असिचित
२	२६२ मि.	३८७	३८७	३८७	हार ४ रवाभी	असिचित
३	२६३ मि.	३८८	३८८	३८८	हार ४ रवाभी	असिचित
४	२६४ मि.	३८९	३८९	३८९	हार ४ रवाभी	असिचित
५	२६५ मि.	३९०	३९०	३९०	हार ४ रवाभी	असिचित
६	२६६ मि.	३९१	३९१	३९१	हार ४ रवाभी	असिचित
७	२६७ मि.	३९२	३९२	३९२	हार ४ रवाभी	असिचित
८	२६८ मि.	३९३	३९३	३९३	हार ४ रवाभी	असिचित
९	२६९ मि.	३९४	३९४	३९४	हार ४ रवाभी	असिचित
१०	२७० मि.	३९५	३९५	३९५	हार ४ रवाभी	असिचित
११	२७१ मि.	३९६	३९६	३९६	हार ४ रवाभी	असिचित
१२	२७२ मि.	३९७	३९७	३९७	हार ४ रवाभी	असिचित
१३	२७३ मि.	३९८	३९८	३९८	हार ४ रवाभी	असिचित
१४	२७४ मि.	३९९	३९९	३९९	हार ४ रवाभी	असिचित
१५	२७५ मि.	४००	४००	४००	हार ४ रवाभी	असिचित
१६	२७६ मि.	४०१	४०१	४०१	हार ४ रवाभी	असिचित
१७	२७७ मि.	४०२	४०२	४०२	हार ४ रवाभी	असिचित
१८	२७८ मि.	४०३	४०३	४०३	हार ४ रवाभी	असिचित
१९	२७९ मि.	४०४	४०४	४०४	हार ४ रवाभी	असिचित
२०	२८० मि.	४०५	४०५	४०५	हार ४ रवाभी	असिचित
२१	२८१ मि.	४०६	४०६	४०६	हार ४ रवाभी	असिचित
२२	२८२ मि.	४०७	४०७	४०७	हार ४ रवाभी	असिचित
२३	२८३ मि.	४०८	४०८	४०८	हार ४ रवाभी	असिचित
२४	२८४ मि.	४०९	४०९	४०९	हार ४ रवाभी	असिचित
२५	२८५ मि.	४१०	४१०	४१०	हार ४ रवाभी	असिचित
२६	२८६ मि.	४११	४११	४११	हार ४ रवाभी	असिचित
२७	२८७ मि.	४१२	४१२	४१२	हार ४ रवाभी	असिचित
२८	२८८ मि.	४१३	४१३	४१३	हार ४ रवाभी	असिचित
२९	२८९ मि.	४१४	४१४	४१४	हार ४ रवाभी	असिचित
३०	२९० मि.	४१५	४१५	४१५	हार ४ रवाभी	असिचित
३१	२९१ मि.	४१६	४१६	४१६	हार ४ रवाभी	असिचित
३२	२९२ मि.	४१७	४१७	४१७	हार ४ रवाभी	असिचित
३३	२९३ मि.	४१८	४१८	४१८	हार ४ रवाभी	असिचित
३४	२९४ मि.	४१९	४१९	४१९	हार ४ रवाभी	असिचित
३५	२९५ मि.	४२०	४२०	४२०	हार ४ रवाभी	असिचित
३६	२९६ मि.	४२१	४२१	४२१	हार ४ रवाभी	असिचित
३७	२९७ मि.	४२२	४२२	४२२	हार ४ रवाभी	असिचित
३८	२९८ मि.	४२३	४२३	४२३	हार ४ रवाभी	असिचित
३९	२९९ मि.	४२४	४२४	४२४	हार ४ रवाभी	असिचित
४०	३०० मि.	४२५	४२५	४२५	हार ४ रवाभी	असिचित
४१	३०१ मि.	४२६	४२६	४२६	हार ४ रवाभी	असिचित
४२	३०२ मि.	४२७	४२७	४२७	हार ४ रवाभी	असिचित
४३	३०३ मि.	४२८	४२८	४२८	हार ४ रवाभी	असिचित
४४	३०४ मि.	४२९	४२९	४२९	हार ४ रवाभी	असिचित
४५	३०५ मि.	४३०	४३०	४३०	हार ४ रवाभी	असिचित
४६	३०६ मि.	४३१	४३१	४३१	हार ४ रवाभी	असिचित
४७	३०७ मि.	४३२	४३२	४३२	हार ४ रवाभी	असिचित
४८	३०८ मि.	४३३	४३३	४३३	हार ४ रवाभी	असिचित
४९	३०९ मि.	४३४	४३४	४३४	हार ४ रवाभी	असिचित
५०	३१० मि.	४३५	४३५	४३५	हार ४ रवाभी	असिचित
५१	३११ मि.	४३६	४३६	४३६	हार ४ रवाभी	असिचित
५२	३१२ मि.	४३७	४३७	४३७	हार ४ रवाभी	असिचित
५३	३१३ मि.	४३८	४३८	४३८	हार ४ रवाभी	असिचित
५४	३१४ मि.	४३९	४३९	४३९	हार ४ रवाभी	असिचित
५५	३१५ मि.	४४०	४४०	४४०	हार ४ रवाभी	असिचित
५६	३१६ मि.	४४१	४४१	४४१	हार ४ रवाभी	असिचित
५७	३१७ मि.	४४२	४४२	४४२	हार ४ रवाभी	असिचित
५८	३१८ मि.	४४३	४४३	४४३	हार ४ रवाभी	असिचित
५९	३१९ मि.	४४४	४४४	४४४	हार ४ रवाभी	असिचित
६०	३२० मि.	४४५	४४५	४४५	हार ४ रवाभी	असिचित
६१	३२१ मि.	४४६	४४६	४४६	हार ४ रवाभी	असिचित
६२	३२२ मि.	४४७	४४७	४४७	हार ४ रवाभी	असिचित
६३	३२३ मि.	४४८	४४८	४४८	हार ४ रवाभी	असिचित
६४	३२४ मि.	४४९	४४९	४४९	हार ४ रवाभी	असिचित
६५	३२५ मि.	४५०	४५०	४५०	हार ४ रवाभी	असिचित
६६	३२६ मि.	४५१	४५१	४५१	हार ४ रवाभी	असिचित
६७	३२७ मि.	४५२	४५२	४५२	हार ४ रवाभी	असिचित
६८	३२८ मि.	४५३	४५३	४५३	हार ४ रवाभी	असिचित
६९	३२९ मि.	४५४	४५४	४५४	हार ४ रवाभी	असिचित
७०	३३० मि.	४५५	४५५	४५५	हार ४ रवाभी	असिचित
७१	३३१ मि.	४५६	४५६	४५६	हार ४ रवाभी	असिचित
७२	३३२ मि.	४५७	४५७	४५७	हार ४ रवाभी	असिचित
७३	३३३ मि.	४५८	४५८	४५८	हार ४ रवाभी	असिचित
७४	३३४ मि.	४५९	४५९	४५९	हार ४ रवाभी	असिचित
७५	३३५ मि.	४६०	४६०	४६०	हार ४ रवाभी	असिचित
७६	३३६ मि.	४६१	४६१	४६१	हार ४ रवाभी	असिचित
७७	३३७ मि.	४६२	४६२	४६२	हार ४ रवाभी	असिचित
७८	३३८ मि.	४६३	४६३	४६३	हार ४ रवाभी	असिचित
७९	३३९ मि.	४६४	४६४	४६४	हार ४ रवाभी	असिचित
८०	३४० मि.	४६५	४६५	४६५	हार ४ रवाभी	असिचित
८१	३४१ मि.	४६६	४६६	४६६	हार ४ रवाभी	असिचित
८२	३४२ मि.	४६७	४६७	४६७	हार ४ रवाभी	असिचित
८३	३४३ मि.	४६८	४६८	४६८	हार ४ रवाभी	असिचित
८४	३४४ मि.	४६९	४६९	४६९	हार ४ रवाभी	असिचित
८५	३४५ मि.	४७०	४७०	४७०	हार ४ रवाभी	असिचित
८६	३४६ मि.	४७१	४७१	४७१	हार ४ रवाभी	असिचित
८७	३४७ मि.	४७२	४७२	४७२	हार ४ रवाभी	असिचित
८८	३४८ मि.	४७३	४७३	४७३	हार ४ रवाभी	असिचित
८९	३४९ मि.	४७४	४७४	४७४	हार ४ रवाभी	असिचित
९०	३५० मि.	४७५	४७५	४७५	हार ४ रवाभी	असिचित
९१	३५१ मि.	४७६	४७६	४७६	हार ४ रवाभी	असिचित
९२	३५२ मि.	४७७	४७७	४७७	हार ४ रवाभी	असिचित
९३	३५३ मि.	४७८	४७८	४७८	हार ४ रवाभी	असिचित
९४	३५४ मि.	४७९	४७९	४७९	हार ४ रवाभी	असिचित
९५	३५५ मि.	४८०	४८०	४८०	हार ४ रवाभी	असिचित
९६	३५६ मि.	४८१	४८१	४८१	हार ४ रवाभी	असिचित
९७	३५७ मि.	४८२	४८२	४८२	हार ४ रवाभी	असिचित
९८	३५८ मि.	४८३	४८३	४८३	हार ४ रवाभी	असिचित
९९	३५९ मि.	४८४	४८४	४८४	हार ४ रवाभी	असिचित
१००	३६० मि.	४८५	४८५	४८५	हार ४ रवाभी	असिचित

गोपनीय — छपिया गया

नमूना: तुलनात्मक खसरा। बाईं ओर पुराने गाटा नंबर, बीच में नए नंबर, दाईं ओर ज़मीन की किस्म। निजी जानकारी छिपाई गई है।

2

चकबंदी के बाद की खतौनी

ज़मीन किसके नाम है (आकार पत्र-45)

चकबंदी के बाद हर गाटा की नई खतौनी बनी, जिसे आकार पत्र-45 कहते हैं। इसमें लिखा होता है कि ज़मीन किन-किन लोगों के नाम है और किसका कितना हिस्सा है। सीधी बात: ज़मीन बेचने का हक़ उसी को है जिसका नाम यहाँ दर्ज है।

हम क्या देखते हैं

- विक्रेता का नाम दर्ज है या नहीं
- कुल कितने हिस्सेदार हैं, और विक्रेता का हिस्सा कितना है
- नाम और रकबा आज की खतौनी से मिलता है या नहीं
- किसी की मृत्यु के बाद वरासत (वारिसों का नाम चढ़ना) हुई या नहीं

कब सावधान रहें

- कई हिस्सेदारों वाली ज़मीन कोई एक व्यक्ति बेच रहा हो
- विक्रेता का नाम रिकॉर्ड में न हो, सिर्फ़ Power of Attorney हो
- किसी खातेदार की मृत्यु के बाद वरासत दर्ज न हुई हो

खतौनी नंबर	रकबा	नाम
3	469 क	3192
	469 क	319
	241/4 क	319
	3	321
	241	319
	326	319
	326	319
8		319

नमूना: आकार पत्र-45। बाएं कॉलम में खातेदारों के नाम होते हैं (यहाँ छिपाए गए हैं), दाईं ओर गाटा नंबर और रकबा।

3

Sub-Registrar ऑफिस · IGRSUP

भार मुक्त प्रमाण-पत्र और Registry Index

भार मुक्त प्रमाण-पत्र Sub-Registrar ऑफिस से मिलता है। इससे पता चलता है कि तय समय में इस प्रॉपर्टी पर कोई लोन, गिरवी या दूसरी Registry तो नहीं हुई।

साथ में हम **Registry Index** भी निकालते हैं। इसमें उस खसरे पर हुई हर Registry दिखती है: कब, किसने, किसे बेचा। इसी से **Title Chain**, यानी मालिकाना हक की कड़ी, बनती है।

हम क्या देखते हैं

- जांच की अवधि में कोई लोन या गिरवी दर्ज है या नहीं
- इस प्लॉट की पहले कितनी बार Registry हुई, किसने किसे बेचा
- विक्रेता तक Title Chain पूरी है, या बीच में कोई कड़ी छूटी है
- एक ही प्लॉट की दो अलग लोगों के नाम Registry तो नहीं हुई

कब सावधान रहें

- Registry Index में वही प्लॉट दो अलग खरीदारों के नाम दिखे
- विक्रेता अपने नाम की Registry की कॉपी देने से बचे
- बीच की किसी Registry का रिकॉर्ड न मिले

एक ज़रूरी बात: इस सर्टिफिकेट में सिर्फ रजिस्टर्ड कागज़ दिखते हैं; बिना Registry वाले सौदे (जैसे सिर्फ इकरारनामा) इसमें नहीं आते। सर्टिफिकेट पर खुद लिखा होता है कि यह मालिकाना हक का सबूत नहीं है। इसलिए हम इसे बाकी जांचों के साथ मिलाकर देखते हैं।

भार मुक्त प्रमाण-पत्र और Registry Index के नमूने

10/15/26, 4:39 PM igrsup.gov.in/igrsup/bharMukPramanPatraApplicationDetailToDownloadSro

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

गोपनीय — छपिया गया

गोपनीय — छपिया गया

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

गोपनीय — छपिया गया खेत सम्पत्ति से सम्बन्धित

भारत सरकार असात भार मुक्त प्रमाण पत्र इस आधारा पर प्रकाशित करता है:

गोपनीय — छपिया गया

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **14/10/2025** से दिनांक **12/10/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक: 15-10-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के सम्पत्ति विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लय बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लय बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले मिशन करने वाले निम्नलिखित

गोपनीय — छपिया गया गोपनीय — छपिया गया

उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ

प्रिंट करें

भार मुक्त प्रमाण-पत्र: बीच में साफ़ लिखा है "कोई भार नहीं पाया गया"।

सम्पत्ति पंजीकरण अनुक्रमणिका पंजीका									
जनपद : लखनऊ				उप निबंधक कार्यालय : मोहनलालगंज					
क्र.सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.
पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.	पंजी. सं.
1	2018	366							
2	2018	367							
3	2018	324							
4	2018	325							
5	2018	1425							
6	2018	1715							
7	2018	1822							

****Information provided online is updated, and no physical visit is required.****

Registry Index: एक ही खसरे पर हुई अलग-अलग Registry, तारीख के साथ।

4

वाद-विवाद

ज़मीन पर कोई कोर्ट केस तो नहीं

अगर ज़मीन पर कोई केस चल रहा हो, तो Registry के बाद भी कब्जा या मकान बनाना अटक सकता है। इसलिए हम गाटा नंबर और मालिकों के नाम से तीन जगह देखते हैं:

- **तहसील और राजस्व कोर्ट** (vaad.up.gov.in): बंटवारे, वरासत और नाम चढ़ाने के केस
- **सिविल कोर्ट** (eCourts): कब्जे, बिक्री या धोखाधड़ी के केस
- **चकबंदी कोर्ट**: चकबंदी से जुड़े विवाद

साथ ही देखते हैं कि कोई **stay order** तो नहीं है, या उस इलाके में खरीद-बिक्री पर कोई सरकारी रोक तो नहीं लगी। जैसे कुछ इलाकों में बेचने से पहले DM की मंजूरी ज़रूरी होती है।

रिपोर्ट में क्या लिखते हैं

- कौन-सा केस मिला, किस कोर्ट में, और अभी किस स्थिति में है
- केस का सौदे पर क्या असर हो सकता है
- कोई केस नहीं मिला, तो वह भी साफ़ लिखते हैं

कब सावधान रहें

- विक्रेता कहे, "छोटा-सा केस है, कुछ नहीं होगा"
- केस की बात पता होते हुए भी जल्दी Registry का दबाव बनाया जाए

5

नक्शा और राजस्व रिकॉर्ड

मौका मुआयना (कागज़ों से)

कागज़ों में ज़मीन की लोकेशन और आसपास की स्थिति भी दर्ज होती है। हम गाँव के नक्शे (शजरा) और राजस्व रिकॉर्ड से देखते हैं कि जो गाटा बेचा जा रहा है, वह कहाँ है और उसके आसपास क्या है।

हम क्या देखते हैं

- नक्शे में गाटा की जगह और उसकी सीमाएं
- गाटा तक पहुंचने का रास्ता दर्ज है या नहीं
- आसपास तालाब, नाला, चकरोड या सरकारी ज़मीन
- रिकॉर्ड में कब्जा किसके नाम दर्ज है

कब सावधान रहें

- बताया गया प्लॉट नक्शे में किसी और गाटा पर पड़ता हो
- प्लॉट तक का रास्ता किसी दूसरे की ज़मीन से होकर जाता हो

6

LDA • Master Plan 2031

LDA की मंजूरी

अगर प्लॉट LDA एरिया में है, तो कॉलोनी का layout LDA से पास होना चाहिए। ऐसा न हो, तो आगे मकान का नक्शा पास कराने में दिक्कत आती है, और सीलिंग जैसी कार्रवाई का डर भी रहता है। Master Plan 2031 में हम यह भी देखते हैं कि ज़मीन रहने के लिए है, या ग्रीन बेल्ट, सड़क या किसी और काम के लिए तय है।

हम क्या देखते हैं

- प्लॉट LDA एरिया में है या नहीं
- कॉलोनी के layout और नक्शे की मंजूरी
- Master Plan में ज़मीन का उपयोग
- LDA का कोई नोटिस, सीलिंग या कार्रवाई का रिकॉर्ड

कब सावधान रहें

- "LDA एरिया से बाहर है, नक्शे की ज़रूरत नहीं": इसे जांचे बिना न मानें
- ग्रीन बेल्ट या सड़क के लिए तय ज़मीन पर काटे गए प्लॉट

जरूरत हो तो ये भी करवा सकते हैं

इनका शुल्क अलग है। आपकी प्रॉपर्टी देखकर WhatsApp पर बता देते हैं।

जिला पंचायत से नक्शे की मंजूरी

LDA एरिया से बाहर के प्लॉट या मकान के लिए।

30 साल की पूरी Title Chain

हर पिछली Registry की कॉपी निकालकर मालिकाना हक की पूरी कड़ी।

दाखिल-खारिज (Mutation) की स्थिति

पिछली खरीद के बाद नाम चढ़ा या नहीं।

पैमाइश (नाप) और सीमांकन

लेखपाल या अमीन से ज़मीन की नाप और सीमा तय कराने में मदद।

फ्लैट के लिए RERA और OC/CC

प्रोजेक्ट का RERA नंबर, पूरा होने की तारीख, और Completion/Occupancy सर्टिफ़िकेट।

LDA / आवास विकास का आवंटन पत्र

आवंटन असली है या नहीं, कोई बकाया तो नहीं, फ्री-होल्ड हुआ या नहीं।

Agreement और बैनामे के ड्राफ़्ट की जांच

Registry से पहले शर्तें, रकबा और चौहद्दी ठीक हैं या नहीं।

Power of Attorney की जांच

PoA असली और रजिस्टर्ड है या नहीं, और उसमें बेचने का हक है या नहीं।

सर्किल रेट, स्टाम्प ड्यूटी और सही कीमत

कुल खर्च का हिसाब और बाज़ार कीमत का अंदाज़ा।

NRI और बाहर रहने वालों के लिए

बिना लखनऊ आए पूरी कागज़ी जांच और PDF रिपोर्ट।

जांच कैसे होती है

1

कागज़ भेजें

खतौनी, बैनामा या प्लॉट की जानकारी WhatsApp पर

2

फ़ीस

₹5,000 (आवासीय प्लॉट या फ्लैट)

3

जांच

सरकारी रिकॉर्ड, नक्शे और कोर्ट केस की जांच

4

रिपोर्ट

48 घंटे में PDF, हमारी राय के साथ

क्यों कराएं जांच?

प्रॉपर्टी ज़िंदगी की सबसे बड़ी खरीद होती है। ₹5,000 की जांच से आप लाखों के नुकसान, सालों की कोर्ट-कचहरी और बाद की परेशानी से बच सकते हैं। पैसा देने से पहले कागज़ों की सच्चाई जान लेना ही सबसे सस्ता बचाव है।

पैसा देने से पहले एक बार जांच करा लें

dsdproperties.in/services/property-verification-lucknow

WhatsApp: 85950 02933

नोट: यह एक नमूना रिपोर्ट है। कागज़ों से लोगों के नाम, पते, नंबर और दस्तखत छिपा दिए गए हैं, और पहले पन्ने के नतीजे सिर्फ़ उदाहरण हैं। हमारी रिपोर्ट सरकारी रिकॉर्ड पर आधारित एक स्वतंत्र कागज़ी जांच है। यह कोर्ट का फ़ैसला या मालिकाना हक़ की गारंटी नहीं है, इसलिए बड़े सौदे में वकील की सलाह भी ज़रूर लें, और खरीदने से पहले एक बार प्लॉट खुद जाकर ज़रूर देखें। DSD Properties किसी सरकारी विभाग से जुड़ी नहीं है।