

**उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली
1997 के अनुक्रम में**

मूल्यांकन सूची

तहसील-सरोजनीनगर (द्वितीय), जनपद-लखनऊ

प्रभावी दिनांक :- 01-08-2025



कार्यालय अवस्थिति



जनपद लखनऊ एक दृष्टि में

**विशाख जी०
जिलाधिकारी, लखनऊ**

गणपद- छारवणकु



कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ

संख्या १११ / स्टाम्प लिपिक-

दिनांक- 01.08.2025

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 एवं उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (द्वितीय संशोधन) नियमावली 2013 व उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (तृतीय संशोधन) नियमावली 2015 के नियम 4 के अधीन जनपद लखनऊ में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक 01.08.2025 से प्रभावी की जाती है। इस मूल्यांकन सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देशों का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाए:

सामान्य निर्देश

1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
- 2 विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
- 3.क- कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी या किसान बही के सुसंगत अंश की प्रति व प्रपत्र 11 तथा शपथपत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
ख- कृषक/अकृषक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ सम्पत्ति का जिओं टैग मैप के साथ फोटोग्राफ (अक्षांश/देशान्तर) संलग्न करना अनिवार्य है।

सप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(2)

4.क- जिस अकृषक सम्पत्ति के सामने (अभिमुख/पार्क फेसिंग) पार्क हो तो भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस अकृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी सम्पत्ति के भूखण्ड हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों (पार्क व दो मार्ग) परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसे भूखण्ड के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी।

ख- अकृषक भूखण्ड व भवन जिसकी चौहद्दी में यदि कोई व्यावसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान है तो ऐसे भूखण्ड/भवन के मूल्यांकन की गणना भूखण्ड हेतु निर्धारित सुसंगत दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर किया जायेगा।

5. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ, उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली, मोहल्ला, डाक का पूरा पता तथा क्रेता-विक्रेता व गवाह का फोन नम्बर व पहचान पत्र संख्या तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नम्बर अंकित करना अनिवार्य होगा। महिला पक्षकार सुविधानुसार अपने पति/पिता/भाई का मोबाइल नम्बर अंकित करने हेतु अनुमन्य होगी। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति को पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।

6. बेसमेन्ट का तात्पर्य ऐसे तल से होगा जो पूर्णतः भूमि के अन्दर स्थित हो। यदि कोई तल आधा भूमि के अन्दर तथा उसका कुछ भाग भूमि के ऊपर हो तो उसकी गणना भूतल के रूप में की जायेगी।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(3)

7. (क) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप 5 (ख) में वर्णित 3 मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टी स्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निर्माण दरों एवं भूमि के अनुपातिक मूल्य को जोड़ कर किया जायेगा। फ्लैट में निहित आनुपातिक भूमि का क्षेत्रफल, उसके आच्छादित क्षेत्रफल (कवर्ड एरिया) के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

(ख) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप-5 ख में वर्णित गैर वाणिज्यिक भवनों में-

(I)-चौथी मंजिल से लेकर छठी मंजिल तक के मल्टी स्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में 05 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(II)-सातवीं मंजिल एवं उससे ऊपर की मंजिलों के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(III)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के पेन्ट हाउस के विक्रय विलेखों में किसी प्रकार की छूट अनुमन्य नहीं होगी।

(IV)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर का विकास, यदि मुख्य मार्ग अथवा उसकी सर्विस लेन पर होता है तो समस्त यूनिटों/ब्लॉक का मूल्यांकन मुख्य मार्ग पर निर्धारित दर से किया जायेगा।

(V)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर यदि दो या दो से अधिक मार्गों पर स्थित है तो उसके अनुपातिक भूमि का मूल्यांकन अधिकतम दर वाली सड़क की दर से आगणित करते हुये 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(VI)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के फ्लैट के अतिरिक्त किसी कवर्ड पार्किंग के विक्रय होने की दशा में उसके कवर्ड क्षेत्रफल का मूल्यांकन तीन मंजिल तक गैर वाणिज्यिक भवनों के आर०सी०सी० निर्माण हेतु निर्धारित दर के अनुरूप किया जायेगा।

सहायक सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) लखनऊ

जिलाधिकारी लखनऊ

(4)

8. यदि कोई राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ला, इस दर सूची में अंकित होने अथवा उसकी दर निर्धारित किये जाने से छूट गया है, तो उस राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले के निकटतम राजस्व ग्राम/मोहल्ले की दरें प्रभावी होंगी।
9. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभावी है, तो उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभावी होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
10. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल तक के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50-50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33.3 (1/3) प्रतिशत होगा। इस प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार से की जायेगी—
- (क) भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से
- (ख) प्रथमतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से
- (ग) द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से
- (घ) तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से
- उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम की छत हेतु 1/7 आदि।
11. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्रय की दर 80 रु० प्रति घनमीटर निर्धारित की जाती है। संचालित/स्थापित ईट भट्टे के विक्रय की स्थिति में प्रति चिमनी का मूल्य 60 लाख होगा।

सरोजनीनगर द्वितीय
उप निबंधक

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(5)

12. (अ) जनपद लखनऊ में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम/मोहल्लों में स्थित कृषक भूमि के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.100 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.100 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक	0.100 हेक्टेयर तक श्रेणी एक के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य व 0.100 हेक्टेयर से अधिक किन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक इस सूची के भाग दो में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 70 प्रतिशत के मूल्य के योग पर।
3	0.1500 हेक्टेयर से अधिक होने पर	0.1500 हेक्टेयर तक उपरोक्त श्रेणी-1 व 2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि हेतु दर सूची में उक्त स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से निकाले गये मूल्य का योग

(ब) जनपद लखनऊ में अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम में स्थित कृषक भूमि जो पक्की सड़क/आर0सी0सी0/खडंजा अथवा आबादी/इमारत/आवासीय गतिविधि से सटी हो, के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.050 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.050 हेक्टेयर से अधिक होने पर	0.050 हेक्टेयर तक उपरोक्त श्रेणी-1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि हेतु दर सूची में उक्त स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से निकाले गये मूल्य का योग

उप निबंधक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(6)

13. इस निर्देश की क्रम संख्या 12अ श्रेणी 1 व 2 तथा 12ब की श्रेणी 1 में निर्दिष्ट भूमि सीमा के उपरान्त अवशेष कृषक भूमि यदि सड़क एवं आबादी दोनों से सटी है, तो तदस्थान हेतु निर्धारित सड़क की दर में 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा तथा कृषि भूमि यदि आबादी से सटे गाटा संख्या से 50 मीटर से दूर परन्तु 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत स्थित है तो तदस्थान (सामान्य अथवा सड़क) कृषि दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा। आबादी से सटी भूमि का तात्पर्य ऐसी भूमि से है, जिसकी 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/इमारत/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हो।
14. नगरीय क्षेत्र व अर्द्धनगरीय क्षेत्र में सूचीबद्ध ग्रामों को छोड़कर शेष ग्रामों में यदि कोई गाटा संख्या आबादी से सटे गाटा संख्या से 50 मीटर से दूर परन्तु 200 मीटर की परिधि के अन्दर स्थित है तो तदस्थान (सामान्य अथवा सड़क) हेतु प्रचलित कृषि दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा। यदि कोई गाटा संख्या किसी सड़क पर स्थित है और उसके 50 मीटर की परिधि में आबादी स्थित है तो ऐसी स्थिति में उस गाटे का मूल्यांकन उस सड़क हेतु निर्धारित कृषि दर में 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
15. अन्तर्गत सम्पत्ति में बोस्वेल या कुआँ, नल/हैण्ड पम्प आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा। बोस्वेल/सबमर्सिबल का मूल्य 30000/- रु० प्रति बोस्वेल/सबमर्सिबल होगा तथा कुआँ का मूल्य प्रति कुआँ 10000/- रु० तथा नल/हैण्ड पम्प का मूल्य प्रति नल 5000/- रु० होगा।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(7)

औद्योगिक भूमि एवं भवन का मूल्यांकन निम्नवत किया जायेगा

16. (क) उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम (यू०पी०एस०आई०डी०सी०) या सरकारी निगमों या सरकारी विभागों के द्वारा औद्योगिक प्रयोजनार्थ विकसित भूखण्डों की दरें—

1-अमौसी औद्योगिक क्षेत्र	—	4,500 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
2-गहरू औद्योगिक क्षेत्र	—	5,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
3-हरचन्दपुर गढ़ीकनौरा/गढ़ीकनौरा/ तालकटोरा औद्योगिक क्षेत्र	—	6,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
4-चिनहट औद्योगिक क्षेत्र	—	6,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
5-धावां औद्योगिक क्षेत्र	—	5,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
6-डिफेंस इंडस्ट्रियल कोरीडोर भटगांव	—	1,700 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
7-सरोजनी नगर औद्योगिक क्षेत्र	—	4,500 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर

(ख) उपरोक्त "क" के अतिरिक्त नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थापित सीमेन्ट फैक्टरी, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज/भट्टा /वेयर हाऊस व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुये किया जायेगा।

(ग) नगर निगम सीमा से बाहर 1000 वर्गमीटर तक के स्थापित सीमेन्ट फैक्टरी, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज/भट्टे व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुये किया जायेगा।

(घ) नगर निगम सीमा के बाहर 1000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल में स्थापित औद्योगिक भूमि का मूल्यांकन उस स्थान हेतु निर्धारित अकृषक भूमि की दर में 40 प्रतिशत की कमी करते हुए किया जायेगा।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(8)

(ड) औद्योगिक निर्माण की दरे निम्नवत होंगी-

(I) आर0सी0सी निर्माण हेतु	-
(II) आर0बी0सी0 निर्माण हेतु	-
(III) टिन शेड/एस्बेस्टस	-
(IV) खपरैल	-

रूपये 12,000 प्रतिवर्गमीटर

रूपये 10,000 प्रतिवर्गमीटर

रूपये 6,000 प्रतिवर्गमीटर

रूपये 2,000 प्रतिवर्गमीटर

(च) स्थापित औद्योगिक संस्थानों में लगी मशीनों एवं अन्य उपकरणों का मूल्यांकन मान्यता प्राप्त पंजीकृत वैल्यूअर से प्राप्त आख्या के आधार पर किया जायेगा। आख्या में वैल्यूअर की पंजीकरण संख्या, पत्र व्यवहार का पता तथा मोबाईल नम्बर स्पष्ट अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

17. इस मूल्यांकन सूची में निर्धारित अकृषक भूखण्डों (एक यूनिट) की दर 1000 वर्गमीटर तक लागू होगी। इससे अधिक क्षेत्रफल होने की दशा में 1000 वर्गमीटर से अधिक अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर 30 प्रतिशत कम करके लागू होगी।

18. यदि कोई सम्पत्ति प्रारूप तीन में परिभाषित सेगमेंट रोड या अन्य किसी मुख्य मार्ग की सर्विस लेन पर स्थित है तो उसकी अवस्थिति सेगमेंट रोड/मुख्य मार्ग पर मानी जायेगी और उसी अवस्थिति के अनुसार निर्धारित दर प्रभाय होगी। जिस मोहल्ले/राजस्व ग्राम की सम्पत्ति प्रारूप तीन में वर्णित चिन्हित सड़कों पर स्थित है, उसका मूल्यांकन उस रोड सेगमेंट हेतु निर्धारित दर के अनुरूप किया जायेगा।

19. ऐसे प्लेट जिनके परिसर में स्विमिंग पूल, क्लब, जिम, सेगमेंट रोड में से कोई दो सुविधाये मौजूद है, तो इनकी गणना प्रीमियम प्लैट्स की श्रेणी के रूप में की जायेगी और इसी अनुरूप निर्धारित निर्माण की दर प्रभाय होगी। उपरोक्त सुविधाओं से रहित सभी प्लैट साधारण श्रेणी में समझे जायेंगे।

20. यदि कोई गैर वाणिज्यिक बहुमंजिला इमारत सम्पूर्ण रूप से अन्तर्गत होती है, तो उसका बाजार मूल्य भूमि एवं आच्छादित क्षेत्रफल के मूल्य के योग के आधार पर आगणित किया जायेगा।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(9)

21. अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष व्यास के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा-

क्रम सं.	वृक्षों की प्रजाति	विभिन्न सेमी० व्यास के वृक्षों की अनुसूचित दरें रुपये में									
		व्यास 0-10	व्यास 10-20	व्यास 20-30	व्यास 30-40	व्यास 40-50	व्यास 50-60	व्यास 60-70	व्यास 70 से ऊपर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	साल	130	440	1600	5700	11000	19000	27500	41000		
2	सागौन	150	500	1900	7200	14400	14900	37800	55800		
3	शीशम	120	450	1500	4800	8700	16000	24000	31500		
4	पापुलर	100	250	700	1500	1800	2700	3600	5400		
5	खैर	250	650	1950	6550	13500	20800	32500	40000		
6	जामुन, सिरस	100	210	800	2100	3460	6580	8050	12000		
7	असना	100	250	900	3100	6600	11500	17100	28000		
8	आम, महुआ, नीम, तुन, बहेड़ा, चिलबिल, हर्रा, इमली	200	2000	3000	4000	6000	8000	10000	15000		
9	कुकाट, जंगल जलेबी, कंजी, बरगद, गूलर, पीपल, बेल, अर्जुन अकेसियास्यामियाआदि	100	150	500	1100	2000	3500	4500	6000		
10	प्रोसोपिस, बैरसुबूल	100	150	300	700	1600	2700	3800	5000		
11	(कोमल प्रकाष्ठ) कंजू, मलघरी, गुटेल, झींगन, खरपत, पूलम, बाकलीबौरंग, छावडी, पूला, सेमल, हल्दू (हरा)	100	200	1500	2500	4500	6500	8500	13000		
12	यूकेलिप्टस	50	100	300	600	1000	2000	3000	5000		
13	बास	20	50	70	100	—	—	—	—		

उप निष्पक्षक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

वाणिज्यिक सम्पत्तियों के सम्बन्ध में सामान्य निर्देश

1. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान जिसमें निर्माण के साथ-साथ भूमि का अन्तरण किया जा रहा हो, की स्थिति में भूमि का मूल्यांकन निर्धारित अकृषक दर में पचास प्रतिशत वृद्धि करते हुए निर्माण के मूल्य के योग से किया जायेगा।
2. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की निर्माण दर निम्न रूप से रु० प्रति वर्गमी० निर्धारित किया जाता है।

दुकान की दर	कार्यालय की दर	गोदाम व अन्य की दर
22000	18000	14000

3. एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) हेतु निर्धारित न्यूनतम दर रुपये प्रति वर्गमीटर के आधार पर किया जायेगा।
4. एकल व एकल से भिन्न वातानुकूलित दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों, शॉपिंग कान्प्लेक्स/मॉल/मल्टीप्लेक्स में स्थित दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों के सम्पूर्ण मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की वृद्धि कर आगणन किया जायेगा।
5. एकल से भिन्न दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गई हैं वे सभी दरें भूतल/अपर ग्राउण्ड फ्लोर/लोवर ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक सम्पत्ति, बेसमेन्ट या प्रथम तल पर स्थित होने पर सम्पूर्ण मूल्यांकन का 90 प्रतिशत एवं द्वितीय तल, तृतीय तल व चतुर्थ तल पर स्थित होने पर सम्पूर्ण मूल्यांकन के 80 प्रतिशत और उससे अधिक तल पर स्थित होने की दशा में सम्पूर्ण मूल्यांकन के 70 प्रतिशत से आगणन किया जायेगा। परन्तु उक्त छूट वातानुकूलित दुकान/शॉपिंग कान्प्लेक्स/मॉल/मल्टीप्लेक्स आदि वाणिज्यिक अधिष्ठानों पर अनुमन्य नहीं होगी।

उप निरीक्षक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(11)

6. एकल व एकल से भिन्न वाणिज्यिक अधिष्ठान/प्रतिष्ठान के परिसर का निकास मुख्य मार्ग अथवा उसकी सर्विस लेन पर होने पर उसकी समस्त युनितों का मूल्यांकन मुख्य मार्ग पर निर्धारित दर से किया जायेगा।

7. होटल/नर्सिंगहोम/गेस्ट हाउस/मैरिज लॉन/ढाबा/सिनेमा हॉल के विक्रय की स्थिति में तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक भूमि की दर में 50 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी व निर्माण की दरें निम्नवत् होगी:-

आर0सी0सी0	आर0बी0सी0	टीन शेड / एस्बेसटस शेड व अन्य
20000	18000	10000

8. यदि कोई व्यक्ति व्यावसायिक भूखण्ड क्रय कर रहा है और भूखण्ड का प्रकार भी व्यावसायिक भूखण्ड के नाम से विलेख में इंगित कर रहा है या सरकारी / गैर सरकारी / प्राईवेट विभागों/संस्थाओं द्वारा अनुमोदित ले आउट/मास्टर प्लान में स्थित व्यावसायिक/वाणिज्यिक भूमि का अन्तरण किया जाता है, तो उक्त भूमि का मूल्यांकन निर्धारित अकृषक दर से 50 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

भाग-3

प्रारूप-5क

क- तीन मंजिला तक गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें-

क्रम संख्या	निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दरें कवर्ड एरिया के अनुसार रू0 प्रति वर्गमीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दरें कवर्ड एरिया के अनुसार रू0 प्रति वर्गमीटर
1	आर0सी0सी	80 वर्ष	18,000	15,000
2	आर0बी0सी0	60 वर्ष	12,000	10,000
3	कड़ी, गर्डर पटिया, डाट	50 वर्ष	6,000	5,000
4	टिनशेड, एस्बेसटस शेड, फाइबर शेड	40 वर्ष	4,500	4,000
5	कच्चा, छप्पर, खपरैल	30 वर्ष	2,500	2,000

1. प्रथम श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि उसमें दरवाजे/खिड़की में शीशम/सागौन/देवदार/कम्प्रेस्ड वाटर प्रूफ बोर्ड/मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल/स्टोन/विट्रीफाइड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।
2. द्वितीय श्रेणी के निर्माण का तात्पर्य यह है जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो।
3. गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (भय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग 2 प्रारूप 2, 3 या 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण मूल्य

उप सहायक सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) लखनऊ

जिलाधिकारी लखनऊ

4. आवासीय भवनों/गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण के मूल्यांकन में मूल्य द्वारा महानिरीक्षक निबन्धन, उ०प्र० के परिपत्र संख्या 1979/शि०का०लख०/2002 दिनांक 19.09.2002 के अनुसार देय होगा।

भवन का द्वारा मूल्य आगणन हेतु सूत्र:-

निर्माण का मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल × निर्धारित दर

स्टाम्प देयता हेतु निर्माण का मूल्य = निर्माण का मूल्य-मूल्य द्वारा

मूल्य द्वारा = निर्माण का मूल्य × भवन की वास्तविक आयु × 9/भवन की कुल आयु × 10

नोट:- निर्माण का स्क्रेप मूल्य, निर्माण के कुल मूल्य के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा तथा भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य द्वारा अनुमन्य नहीं होगा। निर्माण की तिथि की पुष्टि हेतु प्रामाणिक साक्ष्य/शपथ पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। भवनों के निर्मित क्षेत्र के लिए तीन प्रतियों में पंजीकृत नक्शा नवीस के द्वारा आलेखित मानचित्र भी प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

सहायक निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



भाग-1 प्रारूप-1 (क)

नगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
1	अनौरा		सरोजनी नगर वार्ड 0201
2	अमौसी		सरोजनी नगर वार्ड 0195
3	अली नगर सुनहरा		सरोजनी नगर वार्ड 0196
4	अवध विहार कालोनी		सरोजनी नगर वार्ड 0302
5	आजाद विहार कालोनी		बिजनौर 0101
6	आशियाना		विद्यावती देवी नगर 007
7	कानपुर रोड योजना		विद्यावती देवी नगर 007
8	कानपुर रोड योजना		हिन्दनगर 0010
9	कलिया खेडा		बिजनौर 0101
10	कलिया खेडा (अनन्त नगर योजना)		बिजनौर 0101
11	कासिमपुर पकरी		हिन्दनगर 0010
12	किला मोहम्मदी नगर		हिन्दनगर 0003

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(15)

भाग-1 प्रारूप-1 (क)

नगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
13	कृष्णलोक कालोनी		बिजनौर
14	गहरू		0101
15	गौरी		सरोजनी नगर वार्ड
16	गौरी विहार		0198
17	गुडौरा		सरोजनी नगर वार्ड
18	जयराजपुरी		0197
19	ट्रांसपोर्ट नगर		सरोजनी नगर वार्ड
20	नारायनपुरी		0199
21	नटकुर		003
22	नटकुर (एल्लिको शौर्य)		हिन्दनगर
23	फरूखाबाद चिल्लावां		सरोजनी नगर वार्ड
24	बेहसा		0200
			0010
			0301
			0101
			बिजनौर
			0101
			बिजनौर
			0010
			हिन्दनगर
			003
			सरोजनी नगर वार्ड

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(16)

भाग-1 प्रारूप-1 (क)

नगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
25	बरगवा (बारा बिरवा)		हिन्दनगर
26	बल्दी खेड़ा		हिन्दनगर
27	बदाली खेड़ा		हिन्दनगर
28	बापू नगर		सरोजनी नगर वार्ड
29	बेहटवा		सरोजनी नगर वार्ड
30	भदरूख		बिजनौर
31	मदारी खेड़ा		हिन्दनगर
32	मानस नगर		सरोजनी नगर वार्ड
33	मान सरोवर योजना		हिन्दनगर
34	मिश्रा पुरम कालोनी		सरोजनी नगर वार्ड
35	मीरानपुर पिनवट		बिजनौर
36	मीरानपुर पिनवट (पार्थ रिपब्लिक)		बिजनौर

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



भाग-1 प्रारूप-1 (क)

नगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
37	मुरली नगर		सरोजनी नगर वार्ड
38	राम विहार कालोनी		बिजनौर
39	रहीमाबाद		बिजनौर
40	रामगढ़ कालोनी		हिन्दनगर
41	लिटैरसी हाउस		हिन्दनगर
42	विष्णुलोक कॉलोनी		सरोजनी नगर वार्ड
43	शारदा कैनाल कॉलोनी		हिन्दनगर
44	शान्तिनगर		सरोजनी नगर वार्ड
45	सालेहनगर		बिजनौर
46	सरोजनी नगर		सरोजनी नगर वार्ड
47	सरोसा भरौसा		परगना काकोरी
48	सदरौना		बिजनौर

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(18)

भाग-1 प्रारूप-1 (क)

नगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
49	सम्भरखेड़ा		हिन्दनगर
50	स्वपनलोक कालोनी		हिन्दनगर
51	हनुमानपुरी		सरोजनी नगर वार्ड
52	हिन्दनगर		हिन्दनगर

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-1 प्रारूप-1 (ख)**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
1	अन्धपुर उमराव		0101 बिजनौर
2	अन्धपुर देव		0101 बिजनौर
3	आदमपुर इन्दवारा		0113 परगना काकोरी
4	इब्राहिमगंज		0113 परगना काकोरी
5	औरावां		0101 बिजनौर
6	किशुनपुर कौडिया		0101 बिजनौर
7	कुरौनी		0101 बिजनौर
8	कूढाईटगॉव		0113 परगना काकोरी
9	खसरवारा		0101 बिजनौर
10	खाण्डेदेव		0101 बिजनौर
11	खुरमपुर		0101 बिजनौर
12	खुशहालगंज		0113 परगना काकोरी

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-1 प्रारूप-1 (ख)**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
13	गढी चुनौटी		बिजनौर
14	गहलवारा		परगना काकोरी
15	चकौली		बिजनौर
16	जहानाबाद		बिजनौर
17	डिधिया		परगना काकोरी
18	तेजकृष्ण खेडा		परगना काकोरी
19	दादूपुर		बिजनौर
20	दोना		परगना काकोरी
21	नकटौरा		परगना काकोरी
22	पलेहन्दा		बिजनौर
23	पहाड़पुर		बिजनौर
24	पिपरसण्ड		बिजनौर

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-1 प्रारूप-1 (ख)**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
25	पिपरसण्ड (संतुष्टि इन्क्लेव)		0101 बिजनौर
26	पुरैना		0113 परगना काकोरी
27	प्यारेपुर		0101 परगना काकोरी
28	प्यारेपुर (अनन्त नगर योजना)		0101 परगना काकोरी
29	फतेहगंज		0113 परगना काकोरी
30	बनी		0101 बिजनौर
31	बन्धरा सिकन्दरपुर		0101 बिजनौर
32	बरकताबाद जहाँगीराबाद		0113 परगना काकोरी
33	बहदनामऊ		0101 बिजनौर
34	बेंती		0101 बिजनौर
35	बेलवा		0113 परगना काकोरी
36	बेहटा		0101 बिजनौर

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-1 प्रारूप-1 (ख)**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
37	भटगवाँ पाण्डेय	0101	बिजनौर
38	भटगाव	0101	बिजनौर
39	भदोई	0101	बिजनौर
40	भौकापुर	0101	बिजनौर
41	मदारपुर	0113	परगना काकोरी
42	मवई पडियाना	0101	बिजनौर
43	मिर्जापुर लुटौवा	0101	बिजनौर
44	मुहम्मदपुर भक्तीखेडा	0101	बिजनौर
45	मौदा	0101	बिजनौर
46	रहीमनगर पडियाना	0101	बिजनौर
47	राम चौरा	0101	बिजनौर
48	रेवरी	0113	परगना काकोरी

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-1 प्रारूप-1 (ख)**

अर्द्धनगरीय क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
49	लतीफनगर		बिजनौर 0101
50	लोनहा		बिजनौर 0101
51	शिवरी		परगना काकोरी 0113
52	सकरा		परगना काकोरी 0113
53	समदा		बिजनौर 0101
54	सराय मुहिब		परगना काकोरी 0113
55	सराय शहजादी		बिजनौर 0101
56	सैदपुर पुरही		बिजनौर 0101
57	हरदोईया लाल नगर		परगना काकोरी 0113
58	हरौनी		बिजनौर 0101
59	हुलास खेडा		बिजनौर 0101

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(24)

भाग-1 प्रारूप-1 (ग)

ग्रामीण क्षेत्र

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ, सरोजनी नगर, द्वितीय जिला लखनऊ में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में-

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	मोहल्ले या राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण, यदि कोई हो, तो (यथा उप मोहल्ला, पट्टी या मजरा का नाम उल्लिखित किया जाये)	परगना या वार्ड का नाम
1	2	3	4
1	अमावां		बिजनौर 0101
2	ऐन		बिजनौर 0101
3	गुदौली		बिजनौर 0101
4	तेरवा		बिजनौर 0101
5	दराबनगर बरकोता		बिजनौर 0101
6	नरायनपुर		बिजनौर 0101
7	नानमऊ		बिजनौर 0101
8	राम दासपुर		बिजनौर 0101
9	सहिजनपुर		बिजनौर 0101
10	सादुल्लानगर		बिजनौर 0101

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(25)

भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
		2	3		साधारण	प्रीमियम
1				4	5	6
1	अनौरा	0201	सरोजनी नगर वार्ड	8000	25000	27000
2	अन्धपुर उमराव	0101	बिजनौर	4000	20000	22000
3	अन्धपुर देव	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
4	अमावां	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
5	अमौसी	0195	सरोजनी नगर वार्ड	12000	25000	27000
6	अली नगर सुनहरा	0196	सरोजनी नगर वार्ड	8000	25000	27000
7	अवध विहार कालोनी	0302	सरोजनी नगर वार्ड	8500	24000	26000
8	आजाद विहार कालोनी	0101	बिजनौर	2500	20000	22000
9	आदमपुर इन्दवारा	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
10	आशियाना	0007	विद्यावती देवीनगर	24000	26000	28000
11	इब्राहिमगंज	0113	परगना काकोरी	5000	20000	22000
12	ऐन	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
13	औरावां	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
14	कलिया खेड़ा	0101	बिजनौर	5500	20000	22000

उप निदेशक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
				साधारण	प्रीमियम
1	2	3	4	5	6
15	कलिया खेड़ा (अनन्त नगर योजना)	बिजनौर 0101	15000	25000	27000
16	कानपुर रोड योजना	0007 विद्यावती देवीनगर	22000	26000	28000
17	कानपुर रोड योजना	0010 हिन्दनगर	22000	26000	28000
18	कासिमपुर पकरी	0010 हिन्दनगर	12000	25000	27000
19	किला मोहम्मदीनगर	0003 हिन्दनगर	8000	26000	28000
20	किशनपुर कौडिया	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
21	कुरौनी	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
22	कूढ़ाईटगांव	0113 परगना काकोरी	2500	18000	20000
23	कृष्णलोक कालोनी	0101 बिजनौर	7000	22000	24000
24	खसरवारा	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
25	खाण्डेदेव	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
26	खुरमपुर	0101 बिजनौर	4000	20000	22000
27	खुशहालगंज	0113 परगना काकोरी	6500	20000	22000
28	गढ़ी चुनौटी	0101 बिजनौर	2500	18000	20000

उप निबंधक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
		2	3		साधारण	प्रीमियम
1				4	5	6
29	गहरू	0198	सरोजनी नगर वार्ड	8500	24000	26000
30	गहलवारा	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
31	गुडौरा	0003	हिन्दनगर	5500	26000	28000
32	गुदौली	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
33	गौरी	0197	सरोजनी नगर वार्ड	9000	24000	26000
34	गौरी बिहार	0199	सरोजनी नगर वार्ड	9000	24000	26000
35	चकौली	0101	बिजनौर	6000	20000	22000
36	जयराजपुरी	0200	सरोजनी नगर वार्ड	15000	24000	26000
37	जहानाबाद	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
38	ट्रान्सपोर्ट नगर	0010	हिन्दनगर	30000	26000	28000
39	डिघिया	0113	परगना काकोरी	5000	20000	22000
40	तेजकृष्ण खेड़ा	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
41	तेरवा	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
42	दराबनगर बरकोता	0101	बिजनौर	2500	18000	20000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
					साधारण	प्रीमियम
1	2	3		4	5	6
43	दादूपुर	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
44	दोना	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
45	नकटौरा	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
46	नटकुर	0101	बिजनौर	7000	20000	22000
47	नटकुर (एल्लिको शौर्य)	0101	बिजनौर	20000	26000	28000
48	नरायनपुर	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
49	नानमऊ	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
50	नारायनपुरी	0301	सरोजनी नगर वार्ड	8500	24000	26000
51	पलेहन्दा	0101	बिजनौर	4000	20000	22000
52	पहाड़पुर	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
53	पिपरसण्ड	0101	बिजनौर	7000	20000	22000
54	पिपरसण्ड (संतुष्टि इन्क्लेव)	0101	बिजनौर	8000	25000	27000
55	पुरैना	0113	परगना काकोरी	2500	18000	20000
56	प्यारेपुर	0101	परगना काकोरी	5000	20000	22000

उप निबंधक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
					साधारण	प्रीमियम
1	2	3	4	5	6	
57	प्यारेपुर (अनन्त नगर योजना)	0101	परगना काकोरी	15000	25000	27000
58	फतेहगंज	0113	परगना काकोरी	6000	20000	22000
59	फरूखाबाद चिल्लावां	0010	हिन्दनगर	10000	26000	28000
60	बदाली खेड़ा	0010	हिन्दनगर	9500	24000	26000
61	बनी	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
62	बन्यरा सिकन्दरपुर	0101	बिजनौर	4500	18000	20000
63	बरकताबाद जहांगीराबाद	0113	परगना काकोरी	4500	20000	22000
64	बरगवा (बारा बिरवा)	0010	हिन्दनगर	12000	24000	26000
65	बल्दी खेड़ा	0010	हिन्दनगर	10000	24000	26000
66	बहदनामऊ	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
67	बापू नगर	0203	सरोजनी नगर वार्ड	7500	24000	26000
68	बेंती	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
69	बेलवा	0113	परगना काकोरी	5000	20000	22000
70	बेहटवा	0202	सरोजनी नगर वार्ड	7000	24000	26000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
1	2	3		4	5	प्रीमियम
71	बेहटा	0101	बिजनौर	4000	20000	22000
72	बेहसा	0003	सरोजनी नगर वार्ड	12000	26000	28000
73	भटगावां पाण्डेय	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
74	भटगावं	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
75	भदरूख	0005	बिजनौर	13000	26000	28000
76	भदोई	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
77	भौकापुर	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
78	मदारपुर	0113	परगना काकोरी	2500	20000	22000
79	मदारी खेड़ा	0010	हिन्दनगर	10000	24000	26000
80	मवई पड़ियाना	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
81	मान सरोवर योजना	0010	हिन्दनगर	21000	26000	28000
82	मानस नगर	0204	सरोजनी नगर वार्ड	8500	24000	26000
83	मिर्जापुर लुटोवा	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
84	मिश्रा पुरम कॉलोनी	0303	सरोजनी नगर वार्ड	13000	24000	26000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
				साधारण	प्रीमियम
1	2	3	4	5	6
85	मीरानपुर पिनवट	0101 बिजनौर	6500	20000	22000
86	मीरानपुर पिनवट (पार्थ रिपब्लिक)	0101 बिजनौर	20000	26000	28000
87	मुरली नगर	0268 सरोजनी नगर वार्ड	10000	24000	26000
88	मुहम्मदपुर भक्तीखेड़ा	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
89	मौदा	0101 बिजनौर	6500	20000	22000
90	रहीमनगर पड़ियाना	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
91	रहीमाबाद	0003 बिजनौर	7000	26000	28000
92	राम चौरा	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
93	राम विहार कालोनी	0101 बिजनौर	5500	20000	22000
94	रामगढ़ कालोनी	0101 हिन्दनगर	11000	24000	26000
95	रामदासपुर	0010 बिजनौर	2500	18000	20000
96	रेवरी	0113 परगना काकोरी	2500	20000	22000
97	लतीफनगर	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
98	लिटरेसी हाऊस	0010 हिन्दनगर	8500	24000	26000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम	अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
				साधारण	प्रीमियम
1	2	3	4	5	6
99	लोनहा	0101 बिजनौर	2500	18000	20000
100	विष्णुलोक कॉलोनी	0205 सरोजनी नगर वार्ड	16000	24000	26000
101	शान्तिनगर	0207 सरोजनी नगर वार्ड	15000	24000	26000
102	शारदा कैनाल कालोनी	0010 हिन्दनगर	13000	26000	28000
103	शिवरी	0113 परगना काकोरी	7000	20000	22000
104	सकरा	0113 परगना काकोरी	2500	18000	20000
105	सदरौना	0101 बिजनौर	7000	20000	22000
106	समदा	0101 बिजनौर	6000	20000	22000
107	सम्भरखड़ा	0010 हिन्दनगर	10000	24000	26000
108	सराय मुहिब	0113 परगना काकोरी	2500	18000	20000
109	सराय शहजादी	0101 बिजनौर	3200	18000	20000
110	सरोजनी नगर	0206 सरोजनी नगर वार्ड	12000	24000	26000
111	सरोसा भरोसा	0113 परगना काकोरी	8500	20000	22000
112	सहिजनपुर	0101 बिजनौर	2500	18000	20000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-2 व भाग-3 (प्रारूप-5 ख)**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र) वर्णानुक्रम में अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (बेसिक वैल्यू) व कवर्ड एरिया की दर

क्र०सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	परगना या वार्ड का नाम		अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)	कवर्ड एरिया की दर रू० प्रति वर्गमीटर में।	
					साधारण	प्रीमियम
1	2	3		4	5	6
113	सादुल्लानगर	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
114	सालेहनगर	0005	बिजनौर	12000	26000	28000
115	सैदपुर पुरही	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
116	स्वपन लोक कालोनी	0010	हिन्दनगर	12000	24000	26000
117	हनुमानपुरी	0300	सरोजनी नगर वार्ड	11000	24000	26000
118	हरदोईया लाल नगर	0113	परगना काकोरी	5500	20000	22000
119	हरौनी	0101	बिजनौर	2500	18000	20000
120	हिन्दनगर	0010	हिन्दनगर	13000	24000	26000
121	हुलास खेड़ा	0101	बिजनौर	2500	18000	20000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०ग०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की दरें रू० प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख रू० प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	6	8	10	12	14
1	शहीद पथ पर गोमती नदी से सुल्तानपुर रोड होते हुए कानपुर रोड तक	कानपुर रोड योजना	55000		80000	75000	70000
		गुडौरा			80000	75000	70000
		ट्रान्सपोर्ट नगर			80000	75000	70000
		फरूखाबाद चिल्लावां			80000	75000	70000
		मान सरोवर योजना			80000	75000	70000
2	पिकैडली होटल चौराहे से प्रियम प्लाजा होते हुए परिकल्प भवन तक	बेहसा	40000		80000	75000	70000
		बरगवां (बारा बिरवा)			65000	55000	50000
3	बंगला बाजार पुलिस चौकी से फीनिक्स माल/आशियाना चौराहा होते हुए कानपुर रोड तक	कानपुर रोड योजना	40000		65000	55000	50000
		आशियाना			65000	52000	40000
4	बंगला बाजार पुल (बिजनौर रोड) से शहीदपथ अण्डरपास एवं मैपल पैराडाइस होते हुये सी०आर०पी०एफ० चौराहा तक	उक्त रोड पर पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम/मोहल्ले	40000		45000	40000	35000
5	बिजनौर रोड (बिजनौर चौराहा/सी०आर०पी०एफ० से बंधरा थाने तक)	कुरौनी	15000	46	40000	35000	30000
		नटकुर		142	40000	35000	30000
		बंधरा सिकन्दरपुर		92	40000	35000	30000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की दरें रू० प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख रू० प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	6	8	10	12	14
6	चुंगी तिराहे से पराग डेरी होते हुए नगर निगम कार्यालय जौन - 8 तक	कानपुर रोड योजना आशियाना	40000		65000	55000	45000
7	पकरी पुल से आशियाना चौराहा/पावर हाउस चौराहा होते हुए साई प्लाजा (निर्वान) तक	कानपुर रोड योजना आशियाना	40000		65000	55000	45000
8	बंगला बाजार चौराहे से सिंचाई विभाग पकरी पुल होते हुए बदनाम लड्डू तक	कानपुर रोड योजना कासिमपुर पकरी	40000		55000	50000	45000
9	कानपुर रोड से पार्किंग नं० 5 होते हुये बिजनौर रोड पर बी०आर०अम्बेडकर यूनिवर्सिटी तक	ट्रान्सपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000
10	कानपुर रोड से पार्किंग नं० 9 होते हुये दीप शिखा अपार्टमेंट, शिवानी पब्लिक स्कूल होते हुए ब्लू डार्ट आफिस तक	ट्रान्सपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000
11	जियो पेट्रोल पम्प से पार्किंग नं० 10 के सामने शहीदपथ तक	ट्रान्सपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पोट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की दरें रू० प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख रू० प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पोट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	6	8	10	12	14
12	मों का आर्शिवाद बिल्डिंग से एच०पी० पेट्रोल पम्प के बगल से पार्किंग नं० 3 तक	ट्रांसपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000
13	रेलवे लाइन पार्किंग नं० 1 से इन्डसईन्ड एंटी०एम० होते हुये शहीदपथ तक	ट्रांसपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000
14	शहीदपथ ओयो होम टाउन हाउस 217 से बैंक ऑफ बडौदा पार्किंग नं० 5 होते हुये होटल त्रिजलइन तक	ट्रांसपोर्ट नगर	40000		65000	55000	45000
15	कानपुर रोड पर श्रृंगार नगर/अवध अस्पताल से नगर निगम की सीमा तक	अमौसी	60000	170	50000	40000	30000
		गहरू			90000	70000	50000
		गौरी			112000	80000	70000
		फरूखाबाद चिल्लावां			112000	80000	70000
		बरगवा (बारा बिरवा)			112000	87000	70000
		बल्दी खेड़ा			112000	80000	70000
		ट्रांसपोर्टनगर			112000	80000	70000
		बेहसा			112000	80000	70000
		मीरानपुर पिनवट			50000	40000	30000
		शान्ती नगर			112000	80000	70000
		सरोजनी नगर			112000	80000	70000
		हिन्द नगर			112000	80000	70000

उप निबन्धक/सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पोट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की दरें ₹0 प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख ₹0 प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पोट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	6	8	10	12	14
16	कानपुर रोड पर नगर निगम की सीमा के बाहर तहसील सरोजनी नगर की अंतिम सीमा तक	औरावां	30000	148	50000	40000	30000
		खान्देदेव		148	50000	40000	30000
		बन्यरा सिकन्दरपुर		148	50000	40000	30000
		बनी		148	50000	40000	30000
		सरायं शहजादी		148	50000	40000	30000
17	कानपुर रोड स्थित जुनाबगंज चौराहा से प्रयागराज-मोहनलालगंज रोड पर भागूखेडा चौराहा तक	किसुनपुर कौड़िया	15000	52	40000	35000	30000
		खसरवारा		52	40000	35000	30000
		पहाड़पुर		52	40000	35000	30000
18	किसान पथ/आउटर रिंग रोड पर नगर निगम की सीमा के अन्दर दोनों तरफ पड़ने वाले राजस्व ग्राम/मोहल्लों की दर	अमौसी	20000	372	45000	40000	35000
		गहरू		322	45000	40000	35000
		गौरी		372	45000	40000	35000
		नटकुर		160	45000	40000	35000
		मिरानपुर पिनवट		156	45000	40000	35000

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	2	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	3	अकृषिक भूमि की दरें रू० प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख रू० प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में			
							दुकान	कार्यालय	गोदाम	
1					6	8	10	12	14	
19	किसान पथ/आउटर रिंग रोड के दोनों तरफ पड़ने वाले राजस्व ग्राम/मोहल्ले नगर निगम की सीमा के बाहर		खुशहालगंज		15000	175	35000	32000	30000	
			चकौली			155	35000	32000	30000	
			फतेहगंज			170	35000	32000	30000	
			बेहटा			100	35000	32000	30000	
			मौन्दा			156	35000	32000	30000	
20	स्कूटर इंडिया चौराहा से बिजनौर चौराहा तक		हरदोइया लालनगर		15000	98	35000	32000	30000	
			गौरी			372	45000	40000	35000	
			नटकुर			170	45000	40000	35000	
21	मोहान रोड पर नगर निगम की सीमा के अन्दर		सरोसा भरोसा		20000	200	40000	35000	30000	
22	मोहान रोड पर नगर निगम की सीमा के बाहर तहसील सरोजनी नगर की अन्तिम सीमा तक पड़ने वाले समस्त ग्राम के खसरा नम्बर		खुशहालगंज		18000	187	35000	30000	28000	
			इब्राहिमगंज			88	39000	30000	28000	
			तेज कृष्ण खेड़ा			190	39000	30000	28000	
			फतेहगंज			173	35000	30000	25000	
			मदारपुर			190	35000	30000	25000	
			शिवरी			190	35000	30000	25000	

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2 प्रारूप-3**

उप जिला लखनऊ सरोजनीनगर, द्वितीय जिला-लखनऊ के अधीन नगरीय एवं अर्द्धनगरीय एवं ग्रामीण क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्राम की अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें रूपया प्रति वर्गमीटर में तथा कृषि भूमि की दरें लाख रूपये प्रति हेक्टेयर में व व्यवसायिक एकल से भिन्न कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमीटर में।

क्र० सं०	रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	अकृषिक भूमि की दरें रू० प्रतिवर्ग मीटर में।	कृषिक भूमि की दरें लाख रू० प्रति हेक्टेयर में।	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की कार्पेट क्षेत्रफल की दरें वर्गमी० में			
					दुकान	कार्यालय	गोदाम	
1	2	3	6	8	10	12	14	
23	कानपुर रोड पर कटी बगिया से मोहान रोड को मिलाने वाली रोड तक	नरायनपुर	15000	44	35000	30000	25000	
		नानमऊ		44	35000	30000	25000	
		बैती		46	35000	30000	25000	
		भौकापुर		46	35000	30000	25000	
		लतीफनगर		46	35000	30000	25000	
		सरायं शहजादी	20000	100	40000	34000	26000	
		हरौनी		46	35000	30000	25000	
		सरोसा भरोसा		200	40000	35000	30000	
24	आगरा एक्सप्रेस वे नगर निगम सीमा के अन्दर (तहसील सरोजनीनगर सीमा तक)	आदमपुर इन्दवारा	15000	88	40000	35000	30000	
25	आगरा एक्सप्रेस वे नगर निगम सीमा के बाहर (तहसील सरोजनीनगर सीमा तक)	गहलवारा		88	40000	35000	30000	
		नटकौरा		88	40000	35000	30000	
		रेवरी		88	40000	35000	30000	
		दोना		88	40000	35000	30000	

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



भाग-2, प्रारूप- 4

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र.सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रूपयें में)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से अधिक 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1*	अनौरा	9000	10000	11000	280	250	280	200	30000	29000	28000
2	अन्धपुर उमराव	5000	6000	7000	98	88	98	70	25000	24000	23000
3	अन्धपुर देव	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000
4	अमावां	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000
5	अमौसी	13000	14000	15000	370	330	370	265	30000	29000	28000
6	अली नगर सुनहरा	8800	9900	10400	277	248	277	198	30000	29000	28000
7	अवध विहार कालोनी	9200	10000	10400					29000	28000	27000
8	आजाद विहार कालोनी	2700	3000	3300					25000	24000	23000
9	आदमपुर इन्दवारा	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000
10	आशियाना	26500	29000	31000					58000	45000	36000
11	इब्राहिमगंज	6000	7000	8000	94	88	94	70	25000	24000	23000
12	ऐन	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000
13	औरावां	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000
14	कलिया खेड़ा	6000	6600	7200	154	138	154	110	25000	24000	23000

* उप निबन्धक की आख्या के क्रम में प्रकाशित अंतिम सूची में उपलब्ध लिपिकीय त्रुटि संशोधित की जाती है।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



भाग-2, प्रारूप- 4

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र.सं.	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि के दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रूपयों में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमीटर में)			
		नौ मी० से अधिक 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
15	कालिया खेड़ा (अनन्त नगर योजना)	16000	17000	18000					30000	29000	28000	
16	कानपुर रोड योजना	23000	24000	25000					45000	35000	29000	
17	कानपुर रोड योजना	23000	24000	25000					45000	35000	29000	
18	कासिमपुर पकरी	13000	14000	15000					40000	35000	30000	
19*	किला मोहम्मदी	9000	10000	11000	370	340	370	270	35000	29000	28000	
20	किशनपुर कौडिया	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
21	कुरौनी	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
22	कूड़ाईटगांव	2700	3300	3800	70	56	70	45	23000	22000	21000	
23	कृष्णलोक कालोनी	7700	8400	9000					27000	26000	25000	
24	खसरवारा	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
25	खाण्डेदेव	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
26	खुरमपुर	4500	5000	5500	98	88	98	70	25000	24000	23000	
27	खुशहालगंज	7100	7800	8500	168	150	168	120	25000	24000	23000	
28	गढ़ी चुनौटी	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	

* उप विवरण की अंशदा के काम में प्रकाशित अंतिम सूची में उपलब्ध लिपिकीय त्रुटि सशोधित की जाती है।

उप निदेशक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2, प्रारूप-4**

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूतम दरें वर्गमीटर में				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपयें में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आवादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य		
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
29	गहरू	9000	9500	10000	330	294	330	235	29000	28000	27000		
30	गहलवारा	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000		
31	गुडौरा	6500	7000	7500	440	394	440	315	40000	35000	30000		
32	गुदौली	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
33	गौरी	9900	10800	11800	370	330	370	265	29000	28000	27000		
34	गौरी बिहार	9900	10800	11800					29000	28000	27000		
35	चकौली	6500	7000	7500	154	138	154	110	25000	24000	23000		
36	जयराजपुरी	16000	17000	18000					29000	28000	27000		
37	जहानाबाद	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
38	ट्रान्सपोर्ट नगर	33000	34000	35000					50000	40000	30000		
39	डिधिया	5000	5500	6000	100	90	100	72	25000	24000	23000		
40	तेजकृष्ण खेड़ा	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000		
41	तेरवा	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
42	दराबनगर बरकोता	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2, प्रारूप-4**

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमीटर में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूतम दरें वर्गमीटर में				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपयों में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर		12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग	सड़क पर स्थित भूमि की दर	आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
43	दादपुर	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
44	दोना	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000		
45	नकटौरा	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000		
46	नटकुर	7700	8400	9200	154	138	154	110	25000	24000	23000		
47	नटकुर (एल्लिको शौर्य)	22000	24000	26000					40000	35000	30000		
48	नरायनपुर	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
49	नानमऊ	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
50	नारायनपुरी	9000	9500	10000					29000	28000	27000		
51	पलेहन्दा	4500	5000	5500	98	88	98	70	25000	24000	23000		
52	पहाड़पुर	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
53	पिपरसण्ड	7700	8400	9200	154	138	154	110	25000	24000	23000		
54	पिपरसण्ड (संतुष्टि इन्क्लेव)	8000	9000	10000					30000	29000	28000		
55	पुरैना	2700	3300	3800	42	38	42	30	23000	22000	21000		
56	प्यारेपुर	5500	6000	6500	100	90	100	72	25000	24000	23000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(44)

भाग-2, प्रारूप-4

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दूरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूतम दरें वर्गमीटर में				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपयें में)					एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)		
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य		
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
57	प्यारेपुर (अनन्त नगर योजना)	16000	17000	18000					30000	29000	28000		
58	फतेहगंज	6500	7000	7500	168	150	168	120	25000	24000	23000		
59	फरूखाबाद चिल्लावां	11000	12000	13000	370	330	370	265	40000	35000	30000		
60	बदाली खेड़ा	10000	11000	12000	440	394	440	315	37000	30000	27000		
61	बनी	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
62	बन्धरा सिकन्दरपुर	5000	5500	6000	84	75	84	60	24000	22000	21000		
63	बरकताबाद जहांगीराबाद	5000	5500	6000	95	85	95	68	25000	24000	23000		
64	बरगवा (बारा बिरवा)	13000	14000	15000					37000	30000	27000		
65	बल्दी खेड़ा	11000	12000	13000					37000	30000	27000		
66	बहदनामऊ	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
67	बापू नगर	8200	9000	10000					29000	28000	27000		
68	बेंती	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
69	बेलवा	5500	6000	6600	95	85	95	68	25000	24000	23000		
70	बेहटवा	7500	8000	8500	330	294	330	235	29000	28000	27000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



भाग-2, प्रारूप- 4

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व शाम या मोहल्ले का नाम	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रूपयें में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से अधिक 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
71	बेहटा	4500	5000	5500	98	88	98	70	25000	24000	23000	
72	बेहसा	13000	14000	15000	440	394	440	315	40000	35000	30000	
73	भटगवां पाण्डेय	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000	
74	भटगावं	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
75	भटरूख	14000	15000	16000	410	390	410	310	40000	35000	30000	
76	भटोई	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
77	भौकापुर	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
78*	मदारपुर	2700	3300	3800	56	50	56	42	25000	24000	23000	
79	मदारी खेड़ा	11000	12000	13000	440	394	440	315	37000	30000	27000	
80	मवाई पड़ियाना	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000	
81	मान सरोवर योजना	22000	23000	24000					45000	35000	29000	
82	मानस नगर	9000	9500	10000					29000	28000	27000	
83	मिर्जापुर लुटौवा	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000	
84	मिश्रा पुरम कालोनी	18000	19000	20000					32000	28000	27000	

* उप निबन्धक की आख्या के कम से प्रकाशित अतिरिक्त सूची में उपलब्ध विपरीत की जाती है।

उप निबन्धक
सरोजनीनगर द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सराजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2, प्रारूप-4**

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दूरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दूरे प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दूरे प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दूरे (प्रतिवर्गमी० में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूनतम दूरें वर्गमीटर में				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दूरें प्रति हेक्टर (लाख रूपयें में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दूरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से अधिक 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर		12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दूर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दूरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	
		नौ मी० से अधिक 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
85	मीरानपुर पिनवट	7100	7800	8500	154	138	154	110	25000	24000	23000		
86	मीरानपुर पिनवट (पार्थ रिपबि	21000	22000	23000					31000	30000	29000		
87	मुरली नगर	11000	12000	13000					29000	28000	27000		
88	मुहम्मदपुर भक्तीखेड़ा	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
89	मौदा	7100	7800	8500	154	138	154	110	25000	24000	23000		
90	रहीमनगर पड़ियाना	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
91	रहीमाबाद	7500	8500	9500	440	394	440	315	40000	35000	30000		
92	राम चौरा	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
93	राम विहार कालोनी	6000	6600	7200					25000	24000	23000		
94	रामगढ़ कालोनी	12000	13000	14000					37000	30000	27000		
95	रामदासपुर	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
96	रेवरी	2700	3300	3800	94	88	94	70	25000	24000	23000		
97	लतीफनगर	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
98	लिटरेसी हाऊस	9000	10000	11000	370	330	370	265	37000	30000	27000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक मह निरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ



(47)

भाग-2, प्रारूप-4

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूनतम दरें वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रूपयें में)					एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य		
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
99	लोनहा	2700	3000	3300	46	44	46	42	23000	22000	21000		
100	विष्णुलोक कॉलोनी	18000	19000	20000					29000	28000	27000		
101	शान्तिनगर	18000	19000	20000					35000	28000	27000		
102	शारदा कैनाल कालोनी	14000	15000	16000					40000	35000	30000		
103	शिवरी	7700	8400	9200	168	150	168	120	25000	24000	23000		
104	सकरा	2800	3300	3800	60	57	60	42	23000	22000	21000		
105	सदरौना	7700	8400	9200	154	138	154	110	25000	24000	23000		
106	समदा	6600	7200	7900	154	138	154	110	25000	24000	23000		
107	सम्भरखेड़ा	11000	12000	13000	440	394	440	315	37000	30000	27000		
108	सराय मुहिब	2700	3300	3800	50	44	50	35	23000	22000	21000		
109	सराय शहजादी	3500	4000	4500	84	75	84	60	23000	22000	21000		
110	सरोजनी नगर	13000	14000	15000					32000	28000	27000		
111	सरोसा भरोसा	9300	10200	11200	196	175	196	140	32000	25000	23000		
112	सहिजनपुर	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक
निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

**भाग-2, प्रारूप-4**

(प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रतिवर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में व एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमीटर में)। उप जिला सरोजनीनगर, द्वितीय जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र वर्णानुक्रम में।

क्र०सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	अकृषिक भूमि की न्यूतम दरें वर्गमीटर में				राजस्व ग्रामों में कृषिक भूमि के दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपयों में)				एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति का फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें (प्रतिवर्गमी० में)			
		नौ मी० से 12 मी० तक चौड़े रास्ते पर	12 मी० से अधिक 18 मी० तक चौड़े रास्ते पर	18 मीटर से अधिक चौड़े रास्ते पर	सड़क पर स्थित भूमि की दर		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि की दरें	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य		
					जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
113	सादुल्लानगर	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
114	सालेहनगर	13000	14000	15000					40000	35000	30000		
115	सैदपुर पुरही	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		
116	स्वपन लोक कालोनी	13000	14000	15000					37000	30000	27000		
117	हनुमानपुरी	12000	13000	14000					29000	28000	27000		
118	हरदोइया लाल नगर	6000	7000	8000	95	85	95	68	25000	24000	23000		
119	हरौनी	2700	3000	3300	50	44	50	35	23000	22000	21000		
120	हिन्दनगर	14000	15400	16900					37000	30000	27000		
121	हुलास खेड़ा	2700	3000	3300	42	38	42	30	23000	22000	21000		

उप निबन्धक सरोजनीनगर
द्वितीय

उप जिलाधिकारी
सरोजनीनगर

सहायक महानिरीक्षक
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

