

**उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली
1997 के अनुक्रम में**

मूल्यांकन सूची

उपजिला लखनऊ-सदर (प्रथम), जनपद-लखनऊ

प्रभावी दिनांक :- 01-08-2025



कार्यालय अवस्थिति



जनपद लखनऊ एक दृष्टि में

**विशाख जी०
जिलाधिकारी, लखनऊ**

जनपद- लखनऊ



कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ

संख्या 971 / स्टाम्प लिपिक-

दिनांक- 01.08.2025

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 एवं उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (द्वितीय संशोधन) नियमावली 2013 व उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (तृतीय संशोधन) नियमावली 2015 के नियम 4 के अधीन जनपद लखनऊ में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक 01.08.2025 से प्रभावी की जाती है। इस मूल्यांकन सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देशों का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाए:

सामान्य निर्देश

1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
- 3.क- कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी या किसान बही के सुसंगत अंश की प्रति व प्रपत्र 11 तथा शपथपत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
ख- कृषक/अकृषक सम्पत्ति के अन्तरण विलेख के साथ सम्पत्ति का जिओ टैग मैप के साथ फोटोग्राफ (अंक्षाश/देशान्तर) संलग्न करना अनिवार्य है।

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

4.क- जिस अकृषक सम्पत्ति के सामने (अभिमुख/पार्क फेसिंग) पार्क हो तो भूखण्ड के न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी। जिस अकृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी सम्पत्ति के भूखण्ड हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य दर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों (पार्क व दो मार्ग) परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसे भूखण्ड के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ा कर की जायेगी।

ख- अकृषक भूखण्ड व भवन जिसकी चौहद्दी में यदि कोई व्यावसायिक/वाणिज्यिक गतिविधि विद्यमान है तो ऐसे भूखण्ड/भवन के मूल्यांकन की गणना भूखण्ड हेतु निर्धारित सुसंगत दर से करने के पश्चात 20 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर किया जायेगा।

5. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ, उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम, पिता/पति का नाम, मकान नम्बर, गली, मोहल्ला, डाक का पूरा पता तथा क्रेता-विक्रेता व गवाह का फोन नम्बर व पहचान पत्र संख्या तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नम्बर अंकित करना अनिवार्य होगा। महिला पक्षकार सुविधानुसार अपने पति/पिता/भाई का मोबाइल नम्बर अंकित करने हेतु अनुमन्य होगी। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति को पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।

6. बेसमेन्ट का तात्पर्य ऐसे तल से होगा जो पूर्णतः भूमि के अन्दर स्थित हो। यदि कोई तल आधा भूमि के अन्दर तथा उसका कुछ भाग भूमि के ऊपर हो तो उसकी गणना भूतल के रूप में की जायेगी।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

7. (क) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप 5 (ख) में वर्णित 3 मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टी स्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निर्माण दरों एवं भूमि के अनुपातिक मूल्य को जोड़ कर किया जायेगा। फ्लैट में निहित आनुपातिक भूमि का क्षेत्रफल, उसके आच्छादित क्षेत्रफल (कवर्ड एरिया) के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा।

(ख) प्रचलित दर सूची के भाग तीन प्रारूप-5 ख में वर्णित गैर वाणिज्यिक भवनों में-

(I)-चौथी मंजिल से लेकर छठी मंजिल तक के मल्टी स्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में 05 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(II)-सातवीं मंजिल एवं उससे ऊपर की मंजिलों के मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की कमी करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(III)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के पेन्ट हाउस के विक्रय विलेखों में किसी प्रकार की छूट अनुमत्य नहीं होगी।

(IV)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर का निकास, यदि मुख्य मार्ग अथवा उसकी सर्विस लेन पर होता है तो समस्त यूनिटों/ब्लॉक का मूल्यांकन मुख्य मार्ग पर निर्धारित दर से किया जायेगा।

(V)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के परिसर यदि दो या दो से अधिक मार्गों पर स्थित है तो उसके अनुपातिक भूमि का मूल्यांकन अधिकतम दर वाली सड़क की दर से आगणित करते हुये 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करके मूल्यांकन किया जायेगा।

(VI)-मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के फ्लैट के अतिरिक्त किसी कवर्ड पार्किंग के विक्रय होने की दशा में उसके कवर्ड क्षेत्रफल का मूल्यांकन तीन मंजिल तक गैर वाणिज्यिक भवनों के आर०सी०सी० निर्माण हेतु निर्धारित दर के अनुरूप किया जायेगा।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

8. यदि कोई राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ला, इस दर सूची में अंकित होने अथवा उसकी दर निर्धारित किये जाने से छूट गया है, तो उस राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले के निकटतम राजस्व ग्राम/मोहल्ले की दरे प्रभावी होगी।
9. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभावी है, तो उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभावी होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।
10. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल तक के भवन के अलग-अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50-50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33.3 (1/3) प्रतिशत होगा। इस प्रकार किसी भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार से की जायेगी—
- (क) भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/2 भाग से
- (ख) प्रथमतल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/3 भाग से
- (ग) द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/4 भाग से
- (घ) तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित दर के 1/5 भाग से
- उपरोक्त प्रकार से प्रत्येक तल के ऊपर की छत के विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात् चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6, पंचम की छत हेतु 1/7 आदि।
11. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्रय की दर 80 रु० प्रति घनमीटर निर्धारित की जाती है। संचालित/स्थापित ईट भट्टे के विक्रय की स्थिति में प्रति चिमनी का मूल्य 60 लाख होगा।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

(5)

12. (अ) जनपद लखनऊ में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम/मोहल्लों में स्थित कृषक भूमि के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.100 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.100 हेक्टेयर से अधिक परन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक	0.100 हेक्टेयर तक श्रेणी एक के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य व 0.100 हेक्टेयर से अधिक किन्तु 0.1500 हेक्टेयर तक इस सूची के भाग दो में दी गयी अकृषक भूमि की दर के 70 प्रतिशत के मूल्य के योग पर।
3	0.1500 हेक्टेयर से अधिक होने पर	0.1500 हेक्टेयर तक उपरोक्त श्रेणी-1 व 2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि हेतु दर सूची में उक्त स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से निकाले गये मूल्य का योग

(ब) जनपद लखनऊ में अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले राजस्व ग्राम में स्थित कृषिक भूमि जो पक्की सड़क/आर0सी0सी0/खडंजा अथवा आबादी/इमारत/आवासीय गतिविधि से सटी हो, के मूल्यांकन हेतु न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी—

श्रेणी	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1	0.050 हेक्टेयर तक	इस सूची के भाग-2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर, से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2	0.050 हेक्टेयर से अधिक होने पर	0.050 हेक्टेयर तक उपरोक्त श्रेणी-1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि हेतु दर सूची में उक्त स्थान हेतु निर्धारित कृषि भूमि की दर से निकाले गये मूल्य का योग


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

13. इस निर्देश की क्रम संख्या 12अ श्रेणी 1 व 2 तथा 12ब की श्रेणी 1 में निर्दिष्ट भूमि सीमा के उपरान्त अवशेष कृषक भूमि यदि सड़क एवं आबादी दोनों से सटी है, तो तद्स्थान हेतु निर्धारित सड़क की दर में 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा तथा कृषि भूमि यदि आबादी से सटे गाटा संख्या से 50 मीटर से दूर परन्तु 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत स्थित है तो तद्स्थान (सामान्य अथवा सड़क) कृषि दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा। आबादी से सटी भूमि का तात्पर्य ऐसी भूमि से है, जिसकी 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/इमारत/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हो।
14. नगरीय क्षेत्र व अर्द्धनगरीय क्षेत्र में सूचीबद्ध ग्रामों को छोड़कर शेष ग्रामों में यदि कोई गाटा संख्या आबादी से सटे गाटा संख्या से 50 मीटर से दूर परन्तु 200 मीटर की परिधि के अन्दर स्थित है तो तद्स्थान (सामान्य अथवा सड़क) हेतु प्रचलित कृषि दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए मूल्यांकन किया जायेगा। यदि कोई गाटा संख्या किसी सड़क पर स्थित है और उसके 50 मीटर की परिधि में आबादी स्थित है तो ऐसी स्थिति में उस गाटे का मूल्यांकन उस सड़क हेतु निर्धारित कृषि दर में 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि करते हुए किया जायेगा।
15. अन्तरित सम्पत्ति में बोरवेल या कुओं, नल/हैण्ड पम्प आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा। बोरवेल/सबमर्सिबल का मूल्य 30000/- रु० प्रति बोरवेल/सबमर्सिबल होगा तथा कुओं का मूल्य प्रति कुओं 10000/- रु० तथा नल/हैण्ड पम्प का मूल्य प्रति नल 5000/- रु० होगा।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

औद्योगिक भूमि एवं भवन का मूल्यांकन निम्नवत किया जायेगा

16. (क) उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम (यू०पी०एस०आई०डी०सी०) या सरकारी निगमों या सरकारी विभागों के द्वारा औद्योगिक प्रयोजनार्थ विकसित भूखण्डों की दरें—

1—अमौसी औद्योगिक क्षेत्र	—	4,500 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
2—गहरू औद्योगिक क्षेत्र	—	5,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
3—हरचन्दपुर गढ़ीकनौरा/गढ़ीकनौरा/ तालकटोरा औद्योगिक क्षेत्र	—	6,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
4—चिनहट औद्योगिक क्षेत्र	—	6,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
5—धावां औद्योगिक क्षेत्र	—	5,000 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
6—डिफेंस इंडस्ट्रियल कोरीडोर भटगांव	—	1,700 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर
7—सरोजनी नगर औद्योगिक क्षेत्र	—	4,500 /—रु० प्रतिवर्ग मीटर

(ख) उपरोक्त "क" के अतिरिक्त नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थापित सीमेन्ट फैक्टरी, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज/भट्टा /वेयर हाऊस व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुये किया जायेगा।

(ग) नगर निगम सीमा से बाहर 1000 वर्गमीटर तक के स्थापित सीमेन्ट फैक्टरी, राइस मिल, आटा मिल, शुगर मिल, कोल्ड स्टोरेज/भट्टे व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित अकृषक भूखण्ड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुये किया जायेगा।

(घ) नगर निगम सीमा के बाहर 1000 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल में स्थापित औद्योगिक भूमि का मूल्यांकन उस स्थान हेतु निर्धारित अकृषक भूमि की दर में 40 प्रतिशत की कमी करते हुए किया जायेगा।

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

(ड) औद्योगिक निर्माण की दरे निम्नवत होंगी—

(I) आर0सी0सी निर्माण हेतु	—	रूपये 12,000 प्रतिवर्गमीटर
(II) आर0बी0सी0 निर्माण हेतु	—	रूपये 10,000 प्रतिवर्गमीटर
(III) टिन शेड/एस्वेस्टस	—	रूपये 6,000 प्रतिवर्गमीटर
(IV) खपरैल	—	रूपये 2,000 प्रतिवर्गमीटर

(च) स्थापित औद्योगिक संस्थानों में लगी मशीनों एवं अन्य उपकरणों का मूल्यांकन मान्यता प्राप्त पंजीकृत वैल्यूअर से प्राप्त आख्या के आधार पर किया जायेगा। आख्या में वैल्यूअर की पंजीकरण संख्या, पत्र व्यवहार का पता तथा मोबाईल नम्बर स्पष्ट अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

17. इस मूल्यांकन सूची में निर्धारित अकृषक भूखण्डों (एक यूनिट) की दर 1000 वर्गमीटर तक लागू होगी। इससे अधिक क्षेत्रफल होने की दशा में 1000 वर्गमीटर से अधिक अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर 30 प्रतिशत कम करके लागू होगी।
18. यदि कोई सम्पत्ति प्रारूप तीन में परिभाषित सेगमेन्ट रोड या अन्य किसी मुख्य मार्ग की सर्विस लेन पर स्थित है तो उसकी अवस्थिति सेगमेन्ट रोड/मुख्य मार्ग पर मानी जायेगी और उसी अवस्थिति के अनुसार निर्धारित दर प्रभार्य होगी। जिस मोहल्ले/राजस्व ग्राम की सम्पत्ति प्रारूप तीन में वर्णित चिन्हित सड़कों पर स्थित है, उसका मूल्यांकन उस रोड सेगमेन्ट हेतु निर्धारित दर के अनुरूप किया जायेगा।
19. ऐसे फ्लैट जिनके परिसर में स्विमिंग पूल, क्लब, जिम, सेगमेन्ट रोड में से कोई दो सुविधाये मौजूद हैं, तो इनकी गणना प्रीमियम फ्लैट्स की श्रेणी के रूप में की जायेगी और इसी अनुरूप निर्धारित निर्माण की दर प्रभार्य होगी। उपरोक्त सुविधाओं से रहित सभी फ्लैट साधारण श्रेणी में समझे जायेंगे।
20. यदि कोई गैर वाणिज्यिक बहुमंजिला इमारत सम्पूर्ण रूप से अन्तरित होती है, तो उसका बाजार मूल्य भूमि एवं आच्छादित क्षेत्रफल के मूल्य के योग के आधार पर आगणित किया जायेगा।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

(9)

21. अन्तरित सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष व्यास के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा—

क्रम सं.	वृक्षों की प्रजाति	विभिन्न सेमी व्यास के वृक्षों की अनुसूचित दरें रुपये में							
		व्यास 0-10	व्यास 10-20	व्यास 20-30	व्यास 30-40	व्यास 40-50	व्यास 50-60	व्यास 60-70	व्यास 70 से ऊपर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	साल	130	440	1600	5700	11000	19000	27500	41000
2	सागौन	150	500	1900	7200	14400	14900	37800	55800
3	शीशम	120	450	1500	4800	8700	16000	24000	31500
4	पापुलर	100	250	700	1500	1800	2700	3600	5400
5	खैर	250	650	1950	6550	13500	20800	32500	40000
6	जामुन, सिरस	100	210	800	2100	3460	6580	8050	12000
7	असना	100	250	900	3100	6600	11500	17100	28000
8	आम, महुआ, नीम, तुन, बहेड़ा, चिलबिल, हर्रा, इमली	200	2000	3000	4000	6000	8000	10000	15000
9	कुकाट, जंगल जलेबी, कजी, बरगद, गूलर, पीपल, बेल, अर्जुन अकेसियास्यामियाआदि	100	150	500	1100	2000	3500	4500	6000
10	प्रोसोपिस, बैरसुबबूल	100	150	300	700	1600	2700	3800	5000
11	(कोमल प्रकाष्ठ) कजू, मलधरी, गुटेल, झींगन, खरपत, पूलम, बाकलीबौरंग, छावड़ी, पूला, सेमल, हल्दू (हरा)	100	200	1500	2500	4500	6500	8500	13000
12	यूकेलिप्टस	50	100	300	600	1000	2000	3000	5000
13	बांस	20	50	70	100	—	—	—	—

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

वाणिज्यिक सम्पत्तियों के सम्बन्ध में सामान्य निर्देश

1. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान जिसमें निर्माण के साथ-साथ भूमि का अन्तरण किया जा रहा हो, की स्थिति में भूमि का मूल्यांकन निर्धारित अकृषक दर में पचास प्रतिशत वृद्धि करते हुए निर्माण के मूल्य के योग से किया जायेगा।
2. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की निर्माण दर निम्न रूप से रु० प्रति वर्गमी० निर्धारित किया जाता है।

दुकान की दर	कार्यालय की दर	गोदाम व अन्य की दर
22000	18000	14000

3. एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन फर्श क्षेत्र (कार्पेट एरिया) हेतु निर्धारित न्यूनतम दर रुपये प्रति वर्गमीटर के आधार पर किया जायेगा।
4. एकल व एकल से भिन्न वातानुकूलित दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों, शॉपिंग कम्प्लेक्स/मॉल/मल्टीप्लेक्स में स्थित दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों के सम्पूर्ण मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की वृद्धि कर आगणन किया जायेगा।
5. एकल से भिन्न दुकानों/वाणिज्यिक अधिष्ठानों की जो दरें इस सूची में निर्धारित की गई हैं वे सभी दरें भूतल/अपर ग्राउण्ड फ्लोर/लोवर ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों की हैं। वाणिज्यिक सम्पत्ति, बेसमेन्ट या प्रथम तल पर स्थित होने पर सम्पूर्ण मूल्यांकन का 90 प्रतिशत एवं द्वितीय तल, तृतीय तल व चतुर्थ तल पर स्थित होने पर सम्पूर्ण मूल्यांकन के 80 प्रतिशत और उससे अधिक तल पर स्थित होने की दशा में सम्पूर्ण मूल्यांकन के 70 प्रतिशत से आगणन किया जायेगा। परन्तु उक्त छूट वातानुकूलित दुकान/शॉपिंग कम्प्लेक्स/मॉल/मल्टीप्लेक्स आदि वाणिज्यिक अधिष्ठानों पर अनुमन्य नहीं होगी।

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

6. एकल व एकल से भिन्न वाणिज्यिक अधिष्ठान/प्रतिष्ठान के परिसर का निकास मुख्य मार्ग अथवा उसकी सर्विस लेन पर होने पर उसकी समस्त युनिटों का मूल्यांकन मुख्य मार्ग पर निर्धारित दर से किया जायेगा।
7. होटल/नर्सिंगहोम/गेस्ट हाउस/मैरिज लॉन/ढाबा/सिनेमा हॉल के विक्रय की स्थिति में तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक भूमि की दर में 50 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी व निर्माण की दरें निम्नवत् होगी:-

आर0सी0सी0	आर0बी0सी0	टीन शेड/ एस्बेसटस शेड व अन्य
20000	18000	10000

8. यदि कोई व्यक्ति व्यावसायिक भूखण्ड क्रय कर रहा है और भूखण्ड का प्रकार भी व्यावसायिक भूखण्ड के नाम से विलेख में इंगित कर रहा है या सरकारी / गैर सरकारी / प्राईवेट विभागों / संस्थाओं द्वारा अनुमोदित ले आउट / मास्टर प्लान में स्थित व्यावसायिक / वाणिज्यिक भूमि का अन्तरण किया जाता है, तो उक्त भूमि का मूल्यांकन निर्धारित अकृषक दर से 50 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा।


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

भाग-3
प्रारूप-5क

क- तीन मंजिला तक गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें-

क्रम संख्या	निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दरें कवर्ड एरिया के अनुसार रू0 प्रति वर्गमीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दरें कवर्ड एरिया के अनुसार रू0 प्रति वर्गमीटर
1	आर0सी0सी	80 वर्ष	18,000	15,000
2	आर0बी0सी0	60 वर्ष	12,000	10,000
3	कड़ी, गर्डर पटिया, डाट	50 वर्ष	6,000	5,000
4	टिनशेड, एस्बेसटस शेड, फाइबर शेड	40 वर्ष	4,500	4,000
5	कच्चा, छप्पर, खपरैल	30 वर्ष	2,500	2,000

1. प्रथम श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि उसमें दरवाजे/खिड़की में शीशम/सागौन/देवदार/कम्प्रेस्ड वाटर प्रूफ बोर्ड/मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल/स्टोन/विट्रीफाइड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।
2. द्वितीय श्रेणी के निर्माण का तात्पर्य यह है जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो।
3. गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग 2 प्रारूप 2, 3 या 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण मूल्य

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप निबन्धक सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

4. आवासीय भवनों/गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण के मूल्यांकन में मूल्य द्वारा महानिरीक्षक निबन्धन, उ०प्र० के परिपत्र संख्या 1979/शि०का०लख०/2002 दिनांक 19.09.2002 के अनुसार देय होगा।

भवन का द्वारा मूल्य आगणन हेतु सूत्र:-

निर्माण का मूल्य = आच्छादित क्षेत्रफल × निर्धारित दर

स्टाम्प देयता हेतु निर्माण का मूल्य = निर्माण का मूल्य-मूल्य द्वारा

मूल्य द्वारा = निर्माण का मूल्य × भवन की वास्तविक आयु × 9/भवन की कुल आयु × 10

नोट:- निर्माण का स्क्रैप मूल्य, निर्माण के कुल मूल्य के 30 प्रतिशत से कम नहीं होगा तथा भवन के निर्माण की तिथि से 20 वर्ष तक कोई मूल्य द्वारा अनुमन्य नहीं होगा। निर्माण की तिथि की पुष्टि हेतु प्रामाणिक साक्ष्य/शपथ पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। भवनों के निर्मित क्षेत्र के लिए तीन प्रतियों में पंजीकृत नक्शा नवीस के द्वारा आलेखित मानचित्र भी प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

भाग-1

प्रारूप-1 क

रजिस्ट्रीकरण उप जिला लखनऊ सदर प्रथम जिला, लखनऊ में नगरीय क्षेत्र वर्णानुक्रम में

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
1	2	3	4	5
1	अमीर नगर	022	मोती लाल नेहरू	0195
2	अशोक नगर	020	गौतम बुद्धनगर	0177
3	अडगढ़ा हुसैनगंज	021	हुसैनगंज	0190
4	अर्जुननगर	019	सरदार पटेलनगर	0168
5	अहाता ख्वाजा गौहर	021	हुसैनगंज	0189
6	अहाता सुराव खॉ	018	बाबू बनारसी दास	0159
7	अहाता गनी खॉ	018	बाबू बनारसी दास	0162
8	आलमबाग	013	राम जी लाल नगर	0127
9	आलमबाग थाना	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0048
10	आदर्शनगर	019	सरदार पटेलनगर	0167
11	आर्या नगर	022	मोती लाल नेहरू	0198
12	आजाद नगर	014	गीतापल्ली	0135


 उप निबन्धक सदर
 प्रथम


 उप जिलाधिकारी
 सदर


 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 द्वितीय


 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
 प्रथम


 अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
 लखनऊ


 जिलाधिकारी
 लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
13	आबादी कब्रिस्तान माल एवेन्यू	016	महात्मा गांधी	0142
14	ओमनगर	015	ओमनगर	0139
15	आनन्द नगर	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0043
16	उदयगंज	018	बाबू बनारसी दास	0160
17	उदयगंज रोड	018	बाबू बनारसी दास	0161
18	ए.पी. सेन रोड	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0208
19	ऐशबाग रोड	022	मोती लाल नेहरू	0192
20	एन.ई.आर. कालोनी	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0214
21	कटरा मकबूलगंज	020	गौतम बुद्धनगर	0178
22	कोरियाना	015	ओमनगर	0137
23	कासिमपुर पकरी	014	गीतापल्ली	0232
24	कसाईबाडा	020	गौतम बुद्धनगर	0179
25	कसाई बाडा	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0212
26	कबीर मार्ग	008	मुरली नगर	0083
27	कैन्ट रोड	008	मुरली नगर	0081
28	क्ले स्क्वायर	008	मुरली नगर	0086
29	कैण्ट	025	कैन्ट क्षेत्र	0219


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
30	कैलाश तिवारी मार्ग	006	बिक्रमादित्य	0078
31	कैलाश पुरी	014	गीतापल्ली	0132
32	कैनाल कालोनी	018	बाबू बनारसी दास	0163
33	कृष्णा पल्ली	014	गीतापल्ली	0230
34	कुरिया मवैईया	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0217
35	कुर्मी टोला हुसैनगंज	021	हुसैनगंज	0187
36	कान्यकुब्ज कालेज	018	बाबू बनारसी दास	0164
37	कायमखेड़ा	022	मोती लाल नेहरू	0194
38	खन्दारी पुरवा	016	महात्मा गांधी	0143
39	गीता पल्ली	014	गीतापल्ली	0131
40	गोपाल पुरी	014	गीतापल्ली	0133
41	गौतमबुद्ध मार्ग	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0209
42	गौतम पल्ली	006	बिक्रमादित्य	0234
43	गौतम बुद्ध मार्ग	020	गौतम बुद्धनगर	0180
44	गढइया जोरी मेहतर	021	हुसैनगंज	0188
45	गाजीउद्दीन हैदर कालोनी	009	लालकुआं	0096
46	ग्रेनडियोसाईडिंग	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0050


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
47	गुरूनानक नगर	017	गुरू नानकनगर	0154
48	गुरूनानक मार्केट	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0201
49	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग	009	लालकुआं	0097
50	गुलिस्ता कालोनी	006	बिक्रमादित्य	0074
51	गुडस रोड कालोनी	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0216
52	गढ़िया रसूल खान	009	लालकुआं	0090
53	चारबाग	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0218
54	चुरई खेड़ा	022	मोती लाल नेहरू	0193
55	चन्दर नगर	015	ओमनगर	0136
56	चर्च कालोनी	004	गुरूगोविन्द सिंह नगर	0049
57	चन्द्र भान गुप्त नगर	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0205
58	छोटा बरहा	012	बाबू कुन्जबिहारी	0116
59	छितवापुर	020	गौतम बुद्धनगर	0181
60	छितवापुर	009	लालकुआं	0095
61	छितवापुर रोड़	009	लालकुआं	0092
62	छितवापुर भुईयन	018	बाबू बनारसी दास	0158
63	जय प्रकाशनगर	011	जय प्रकाश नगर	0110


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
64	जय नारायन रोड़	021	हुसैनगंज	0191
65	जी.आर.पी. कालोनी	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0210
66	जियामऊ	006	बिक्रमादित्य	0066
67	टैम्पल एरिया	019	सरदार पटेलनगर	0169
68	डायमण्ड डेरी	008	मुरली नगर	0085
69	तिलपुरवाँ हुसैनगंज	021	हुसैनगंज	0185
70	त्रिलोकी नाथ मार्ग (दारूल सफा)	016	महात्मा गांधी	0149
71	दरबारी लाल शर्मा	016	महात्मा गांधी	0146
72	दामोदर नगर	017	गुरू नानकनगर	0156
73	दुर्गापुरी (ब्लन्ट स्क्वायर)	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0211
74	नया सरदारी खेड़ा	017	गुरू नानकनगर	0153
75	नटखेड़ा रोड़	011	जय प्रकाश नगर	0111
76	नटखेड़ा मोहल्ला	011	जय प्रकाश नगर	0112
77	नई बस्ती	008	मुरली नगर	0241
78	नेहरू नगर	022	मोती लाल नेहरू	0197
79	पुरुषोत्तम नगर	019	सरदार पटेलनगर	0176
80	पूरन नगर	011	जय प्रकाश नगर	0113


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
81	पे एण्ड कैश कालोनी	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0204
82	प्रेमनगर	017	गुरू नानकनगर	0152
83	पंजाब नगर	012	बाबू कुन्जबिहारी	0118
84	पानदरीबा	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0206
85	पार्क रोड़	006	बिक्रमादित्य	0075
86	पार्क लेन	006	बिक्रमादित्य	0235
87	पी.आर.डी. कालोनी	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	0045
88	पीरपुर स्क्वायर	006	बिक्रमादित्य	0233
89	पटेल नगर	019	सरदार पटेलनगर	0175
90	पटेली नगर	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	0047
91	पिपराघाट	006	बिक्रमादित्य	0069
92	फौजी कालोनी	014	गीतापल्ली	0134
93	बरहा कालोनी	012	बाबू कुन्जबिहारी	0117
94	बडा बरहा	012	बाबू कुन्जबिहारी	0121
95	बनिया मोहाल	018	बाबू बनारसी दास	0157
96	बन्दरिया बाग	006	बिक्रमादित्य	0071
97	बेलदारी लेन	016	महात्मा गांधी	0150

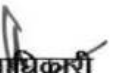

उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
98	बेरी रोड़	019	सरदार पटेलनगर	0173
99	बेजिटेबिल गार्डन	019	सरदार पटेलनगर	0171
100	ब्रह्मनगर	013	राम जी लाल नगर	0128
101	बाउचर रोड़	019	सरदार पटेलनगर	0172
102	बाबू बनारसी दास नगर(पुराना किला)	018	बाबू बनारसी दास	0165
103	बाबू कुज विहारी लाल नगर(अहमद नगर)	012	बाबू कुन्जबिहारी	0120
104	बाग आईना बीबी	021	हुसैनगंज	0184
105	बनारसी बाग	006	बिक्रमादित्य	0076
106	भूसा मण्डी	020	गौतम बुद्धनगर	0183
107	भेड़ी मण्डी	020	गौतम बुद्धनगर	0182
108	भीम नगर	012	बाबू कुन्जबिहारी	0122
109	भिलावाँ	014	गीतापल्ली	0129
110	मधुबन नगर	011	जय प्रकाश नगर	0114
111	मवईया	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0213
112	मवईया स्कीम	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0252
113	मुराद अली लेन नई बस्ती	008	मुरली नगर	0087
114	मुरलीनगर	008	मुरली नगर	0082


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
115	मुन्ने लाल धर्मशाला रोड़	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0200
116	महात्मा गांधी मार्ग	016	महात्मा गांधी	0147
117	मुनव्वर बाग कालोनी	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0044
118	मेरियल रोड़	019	सरदार पटेलनगर	0174
119	माल एवेन्यू	016	महात्मा गांधी	0141
120	मानस नगर	006	बिक्रमादित्य	0248
121	मोती लाल नेहरू रोड़ (स्टेशन रोड़)	009	लालकुआं	0088
122	मोती नगर	022	मोती लाल नेहरू	0196
123	मंगल खेड़ा	013	राम जी लाल नगर	0126
124	मार्टिनपुरवा	006	बिक्रमादित्य	0068
125	मिलिंग टोनिया एवेन्यू	006	बिक्रमादित्य	0072
126	राम प्रकाश खेड़ा	013	राम जी लाल नगर	0125
127	रेलवे मल्टी स्टोरी	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0203
128	रेलवे हास्पिटल कालोनी	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0046
129	रेलवे स्टोर	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	0229
130	राम पाल अधिकारी मार्ग	009	लालकुआं	0091
131	राम नगर (हरिहर प्रसाद नगर)	013	राम जी लाल नगर	0124


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
132	राणा प्रताप मार्ग	006	बिक्रमादित्य	0077
133	रनिंग रोड कालोनी	019	सरदार पटेलनगर	0170
134	लामार्टिनियर कालोनी	006	बिक्रमादित्य	0067
135	लालकुआं	009	लालकुआं	0094
136	लोहियानगर (छितवापुर)	009	लालकुआं	0093
137	लोकमान्यगंज	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0202
138	बरफ खाना	008	मुरली नगर	0084
139	विशेश्वर नगर	017	गुरू नानकनगर	0155
140	विन्डसर पैलेस	016	महात्मा गांधी	0145
141	विधान सभा मार्ग तथा स्टेशन रोड	016	महात्मा गांधी	0148
142	विवेका नन्द मार्ग	006	बिक्रमादित्य	0073
143	विक्रमादित्य मार्ग	006	बिक्रमादित्य	0070
144	शुतुर खाना हुसैनगंज	018	बाबू बनारसी दास	0166
145	स्लीपर ग्राउन्ड	013	राम जी लाल नगर	0123
146	सरदारी खेड़ा	015	ओमनगर	0138
147	सजृन विहार कालोनी	006	बिक्रमादित्य	0249
148	सरोजनी नायडू मार्ग	016	महात्मा गांधी	0144


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले का नाम	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड
149	सुन्दर नगर	011	जय प्रकाश नगर	0115
150	सुजानपुरा	012	बाबू बनारसी दास	0119
151	सुभाष मार्ग	022	मोती लाल नेहरू	0199
152	सुभाष मार्ग	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	0207
153	स्नेहनगर	017	गुरू नानकनगर	0151
154	सेन्टर डम्प योजना	015	ओमनगर	0140
155	साकेत पल्ली	006	बिक्रमादित्य	0227
156	साकेतपुरी	014	गीतापल्ली	0247
157	सिकन्दरपुर नजूल	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	0051
158	हुसैनगंज	021	हुसैनगंज	0186
159	हैवलेक रोड़	016	महात्मा गांधी	0236
160	हसनापुर	014	गीतापल्ली	0130
161	हाता रसूल खान	009	लालकुआं	0089
162	श्रम बिहार	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	0215


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

भाग-2 व 3
प्रारूप-2 व 5 ख

उप जिला लखनऊ सदर प्रथम जिला लखनऊ के अधीन नगरीय क्षेत्र में नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित अकृषिक भूमि की दरें (बेसिक वैल्यू) एवं बहुमंजिला निर्मित गैर वाणिज्य भवनों की विभिन्न श्रेणी के निर्माण की दरें वर्णानुक्रम में (रूपये में प्रति वर्गमीटर में)

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरें प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरें प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	अमीर नगर	0195	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
2	अशोक नगर	0177	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
3	अडगढ़ा हुसैनगंज	0190	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
4	अर्जुननगर	0168	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
5	अहाता ख्वाजा गौहर	0189	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
6	अहाता सुराव खॉ	0159	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
7	अहाता गनी खॉ	0162	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	9500	29000	31500
8	आलमबाग	0127	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	20000	31000	33500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	आलमबाग थाना	0048	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
10	आदर्शनगर	0167	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
11	आर्या नगर	0198	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	16000	30000	32500
12	आजाद नगर	0135	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	11000	29000	31500
13	आबादी कब्रिस्तान माल एवेन्यू	0142	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	19000	31000	33500
14	ओमनगर	0139	015	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	11000	29000	31500
15	आनन्द नगर	0043	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
16	उदयगंज	0160	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	18000	31000	33500
17	उदयगंज रोड	0161	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	18000	31000	33500
18	ए.पी. सेन रोड	0208	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	30500	31000	33500
19	ऐशबाग रोड	0192	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	21500	31000	33500
20	एन.ई.आर. कालोनी	0214	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
21	कटरा मकबूलगंज	0178	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	कोरियाना	0137	015	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
23	कासिमपुर पकरी	0232	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
24	कसाईबाडा	0179	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	20000	30500	33000
25	कसाई बाडा	0212	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
26	कबीर मार्ग	0083	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	15500	30500	33000
27	कैन्ट रोड़	0081	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	20000	30500	33000
28	क्ले स्क्वायर	0086	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	16000	31000	33500
29	कैण्ट	0219	025	कैन्ट क्षेत्र	नगरीय क्षेत्र	16000	30500	33000
30	कैलाश तिवारी मार्ग	0078	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	25500	31000	33500
31	कैलाश पुरी	0132	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
32	कैनाल कालोनी	0163	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	17500	30500	33000
33	कृष्णा पल्ली	0230	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
34	कुरिया मवैईया	0217	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	कुर्मी टोला हुसैनगंज	0187	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
36	कान्यकुब्ज कालेज	0164	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	20000	31000	33500
37	कायमखेड़ा	0194	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	15500	30000	32500
38	खन्दारी पुरवा	0143	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
39	गीता पल्ली	0131	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	11000	29000	31500
40	गोपाल पुरी	0133	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
41	गौतमबुद्ध मार्ग	0209	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	29500	31000	33500
42	गौतम पल्ली	0234	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	33000	31000	33500
43	गौतम बुद्ध मार्ग	0180	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	28500	31000	33500
44	गढइया जोरी मेहतर	0188	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
45	गाजीउद्दीन हैदर कालोनी	0096	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	16000	30000	32500
46	ग्रेनडियोसाईडिंग	0050	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
47	गुरूनानक नगर	0154	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	11000	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	गुरूनानक मार्केट	0201	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	25000	31000	33500
49	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग	0097	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	16500	30500	33000
50	गुलिस्ता कालोनी	0074	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	32000	31000	33500
51	गुडस रोड कालोनी	0216	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
52	गढ़िया रसूल खान	0090	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
53	चारबाग	0218	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	29500	31000	33500
54	चुरई खेड़ा	0193	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	9500	29000	31500
55	चन्दर नगर	0136	015	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
56	चर्च कालोनी	0049	004	गुरूगोविन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
57	चन्द्र भान गुप्त नगर	0205	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
58	छोटा बरहा	0116	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
59	छितवापुर	0181	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	13500	29500	32000
60	छितवापुर	0095	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	13500	29500	32000

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	छितवापुर रोड़	0092	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	18500	30500	33000
62	छितवापुर भुईयन	0158	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
63	जय प्रकाशनगर	0110	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
64	जय नारायन रोड़	0191	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	12000	29500	32000
65	जी.आर.पी. कालोनी	0210	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
66	जियामऊ	0066	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	26000	31000	33500
67	टैम्पल एरिया	0169	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
68	डायमण्ड डेरी	0085	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	20000	30500	33000
69	तिलपुरवाँ हुसैनगंज	0185	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	11500	29500	32000
70	त्रिलोकी नाथ मार्ग (दारूल सफा)	0149	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	23500	31000	33500
71	दरबारी लाल शर्मा	0146	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	25000	31000	33500
72	दामोदर नगर	0156	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
73	दुर्गापुरी (ब्लन्ट स्क्वायर)	0211	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	नया सरदारी खेड़ा	0153	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
75	नटखेड़ा रोड़	0111	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
76	नटखेड़ा मोहल्ला	0112	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
77	नई बस्ती	0241	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	16000	30500	33000
78	नेहरू नगर	0197	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
79	पुरूषोत्तम नगर	0176	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
80	पूरन नगर	0113	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
81	पे एण्ड कैश कालोनी	0204	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
82	प्रेमनगर	0152	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
83	पंजाब नगर	0118	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
84	पानदरीबा	0206	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	21000	30500	33000
85	पार्क रोड़	0075	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500
86	पार्क लेन	0235	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	पी.आर.डी. कालोनी	0045	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
88	पीरपुर स्क्वायर	0233	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	25000	31000	33500
89	पटेल नगर	0175	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
90	पटेली नगर	0047	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
91	पिपराघाट	0069	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
92	फौजी कालोनी	0134	14	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
93	बरहा कालोनी	0117	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
94	बडा बरहा	0121	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
95	बनिया मोहाल	0157	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
96	बन्दरिया बाग	0071	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	26000	31000	33500
97	बेलदारी लेन	0150	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	16500	30500	33000
98	बेरी रोड़	0173	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
99	बेजिटेबिल गार्डन	0171	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	ब्रह्मनगर	0128	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
101	बाउचर रोड़	0172	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
102	बाबू बनारसी दास नगर(पुराना किला)	0165	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	16500	30000	32500
103	बाबू कुज विहारी लाल नगर(अहमद नगर)	0120	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
104	बाग आईना बीबी	0184	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500
105	बनारसी बाग	0076	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	26000	31000	33500
106	भूसा मण्डी	0183	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
107	भेड़ी मण्डी	0182	020	गौतम बुद्धनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
108	भीम नगर	0122	012	बाबू कुन्जबिहारी	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
109	भिलावाँ	0129	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	16500	30000	32500
110	मधुबन नगर	0114	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
111	मवईया	0213	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	15000	30000	32500


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
112	मवईया स्कीम	0252	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	17000	30500	33000
113	मुराद अली लेन नई बस्ती	0087	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	16000	30000	32500
114	मुरलीनगर	0082	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	16500	30000	32500
115	मुन्ने लाल धर्मशाला रोड़	0200	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
116	महात्मा गांधी मार्ग	0147	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500
117	मुनव्वर बाग कालोनी	0044	004	गुरुगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
118	मेरियल रोड़	0174	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	31000	33500
119	माल एवेन्यू	0141	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	23500	31000	33500
120	मानस नगर	0248	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	23000	31000	33500
121	मोती लाल नेहरू रोड़ (स्टेशन रोड़)	0088	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	32000	30000	32500
122	मोती नगर	0196	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	16500	29000	31500
123	मंगल खेड़ा	0126	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	17500	31000	33500
124	मार्टिनपुरवा	0068	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
125	मिलिंग टोनिया एवेन्यू	0072	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	31000	29500	32000
126	राम प्रकाश खेड़ा	0125	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
127	रेलवे मल्टी स्टोरी	0203	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
128	रेलवे हास्पिटल कालोनी	0046	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
129	रेलवे स्टोर	0229	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
130	राम पाल अधिकारी मार्ग	0091	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
131	राम नगर (हरिहर प्रसाद नगर)	0124	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
132	राणा प्रताप मार्ग	0077	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	34000	31000	33500
133	रनिंग रोड कालोनी	0170	019	सरदार पटेलनगर	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
134	लामार्टिनियर कालोनी	0067	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	22500	31000	33500
135	लालकुआं	0094	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	15500	30000	32500
136	लोहियानगर (छितवापुर)	0093	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
137	लोकमान्यगंज	0202	023	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	11500	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
138	बरफ खाना	0084	008	मुरली नगर	नगरीय क्षेत्र	16500	30000	32500
139	विशेश्वर नगर	0155	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
140	विन्डसर पैलेस	0145	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	18500	30500	33000
141	विधान सभा मार्ग तथा स्टेशन रोड़	0148	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500
142	विवेका नन्द मार्ग	0073	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500
143	विक्रमादित्य मार्ग	0070	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	32500	31000	33500
144	शुतुर खाना हुसैनगंज	0166	018	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
145	स्लीपर ग्राउन्ड	0123	013	राम जी लाल नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
146	सरदारी खेड़ा	0138	015	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
147	सजून विहार कालोनी	0249	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	25000	31000	33500
148	सरोजनी नायडू मार्ग	0144	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	17500	30500	33000
149	सुन्दर नगर	0115	011	जय प्रकाश नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
150	सुजानपुरा	0119	012	बाबू बनारसी दास	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	साफ्टवेयर में आबंटित वी-कोड	वार्ड का नंबर	राजस्व ग्राम अथवा मोहल्ले की सीमा निर्धारण संबंधी अन्य विवरण	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	अकृषिक भूमि की वर्तमान दरें प्रति वर्गमीटर (नौ मीटर से कम चौड़े मार्ग पर)	साधारण दरे प्रति वर्गमीटर	प्रीमियम दरे प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	सुभाष मार्ग	0199	022	मोती लाल नेहरू	नगरीय क्षेत्र	17000	30500	33000
152	सुभाष मार्ग	0207	023	चन्द्र भानु गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	17000	30500	33000
153	स्नेहनगर	0151	017	गुरू नानकनगर	नगरीय क्षेत्र	13000	29500	32000
154	सेन्टर डम्प योजना	0140	015	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	12500	29500	32000
155	साकेत पल्ली	0227	006	बिक्रमादित्य	नगरीय क्षेत्र	25500	31000	33500
156	साकेतपुरी	0247	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
157	सिकन्दरपुर नजूल	0051	004	गुरूगोबिन्द सिंह नगर	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
158	हुसैनगंज	0186	021	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	17000	30500	33000
159	हैवलेक रोड़	0236	016	महात्मा गांधी	नगरीय क्षेत्र	23500	31000	33500
160	हसनापुर	0130	014	गीतापल्ली	नगरीय क्षेत्र	10500	29000	31500
161	हाता रसूल खान	0089	009	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	12000	29000	31500
162	श्रम बिहार	0215	024	सेवा ग्राम स्टेडियम	नगरीय क्षेत्र	9000	29000	31500

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

प्रारूप-3

उप जिला लखनऊ सदर प्रथम जिला लखनऊ के अधीन नगरीय क्षेत्र में अवस्थित मुख्य मार्गों के रोड सेगमेंट पर पड़ने वाले मोहल्ले की एकल से भिन्न वाणिज्यिक एवं अकृषक भूमि की दरें रुपये प्रति वर्गमीटर

क्रम संख्या	रोड सेगमेंट का नाम कहाँ से कहाँ तक	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी - कोड	अकृषिक भूखण्ड की दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रु प्रति वर्गमीटर में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8
1	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	आलमबाग	0127	64000	129000	100000	76000
2	ऐशबाग रोड नाका चैराहे से हैदरगंज चैराहे तक	ऐशबाग रोड़	0192	33000	77000	60000	45000
3	ऐशबाग रोड नाका चैराहे से हैदरगंज चैराहे तक	मोतीनगर	0196	38000	88000	69000	51000
4	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	उदयगंज	0160	38000	80000	62000	47000
5	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	उदयगंज रोड़	0161	38000	80000	62000	47000
6	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	कबीर मार्ग	0083	38000	80000	62000	47000
7	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	क्ले स्क्वायर	0086	38000	80000	62000	47000

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्रम संख्या	रोड सेगमेंट का नाम कहाँ से कहाँ तक	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी - कोड	अकृषिक भूखण्ड की दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रू प्रति वर्गमीटर में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8
8	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	डायमण्ड डेरी	0085	38000	80000	62000	47000
9	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	मुराद अली लेन नई बस्ती	0087	38000	80000	62000	47000
10	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	मुरलीनगर	0082	38000	80000	62000	47000
11	कैन्ट रोड़ कैसर बाग चैराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	बरफखाना	0084	38000	80000	62000	47000
12	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	कटरा मकबूलगंज	0178	41000	71000	55000	41000
13	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	गाजीउददीन हैदर कालोनी	0096	41000	71000	55000	41000
14	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	गढ़िया रसूल खान	0090	41000	71000	55000	41000
15	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	भेड़ी मण्डी	0182	41000	71000	55000	41000
16	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	राम पाल अधिकारी मार्ग	0091	41000	71000	55000	41000
17	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	लालकुआँ	0094	41000	71000	55000	41000
18	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	हुसैनगंज	0186	41000	71000	55000	41000


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्रम संख्या	रोड सेगमेंट का नाम कहाँ से कहाँ तक	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी - कोड	अकृषिक भूखण्ड की दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रू प्रति वर्गमीटर में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8
19	गुरु गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चैराहे से नाका चैराहे तक	हाता रसूल खान	0089	41000	71000	55000	41000
20	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	आलमबाग थाना	0048	64000	129000	100000	76000
21	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	गुरूनानक मार्केट	0201	64000	129000	100000	76000
22	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	चारबाग	0218	64000	129000	100000	76000
23	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	दुर्गापुरी (ब्लन्ट स्क्वायर)	0211	64000	129000	100000	76000
24	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	नटखेड़ा रोड	0111	64000	129000	100000	76000
25	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	मवईया	0213	64000	129000	100000	76000
26	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	रामप्रकाश खेड़ा	0125	64000	129000	100000	76000
27	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	रेलवे स्टोर	0229	64000	129000	100000	76000
28	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	राम नगर (हरिप्रसाद नगर)	0124	64000	129000	100000	76000
29	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	स्नेहनगर	0151	64000	129000	100000	76000

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्रम संख्या	रोड सेगमेंट का नाम कहाँ से कहाँ तक	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी - कोड	अकृषिक भूखण्ड की दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रू प्रति वर्गमीटर में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8
30	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	सरदारी खेड़ा	0138	64000	129000	100000	76000
31	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	सुजानपुरा	0119	64000	129000	100000	76000
32	चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/श्रंगारनगर नहर तक	सेन्टर डम्प योजना	0140	64000	129000	100000	76000
33	महात्मा गांधी मार्ग (इलाहाबाद बैंक से रेलवे क्रासिंग तक)	महात्मा गांधी मार्ग	0147	88000	129000	100000	76000
34	महात्मा गांधी मार्ग (इलाहाबाद बैंक से रेलवे क्रासिंग तक)	माल एवेन्यू	0141	88000	129000	100000	76000
35	महात्मा गांधी मार्ग (इलाहाबाद बैंक से रेलवे क्रासिंग तक)	राणा प्रताप मार्ग	0077	88000	129000	100000	76000
36	लाटूश रोड़/गौतम बुद्ध मार्ग कैसरबाग चैराहे से चारबाग तक	गौतमबुद्ध मार्ग	0209	64000	129000	100000	76000
37	लाटूश रोड़/गौतम बुद्ध मार्ग कैसरबाग चैराहे से चारबाग तक	चारबाग	0218	64000	129000	100000	76000
38	लाटूश रोड़/गौतम बुद्ध मार्ग कैसरबाग चैराहे से चारबाग तक	लोकमान्यगंज	0202	64000	129000	100000	76000
39	विधान सभा मार्ग, अशोक मार्ग स्टेशन रोड़	हुसैनगंज	0186	81000	129000	100000	76000
40	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	गीता पल्ली	0131	38000	77000	60000	46000


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/स०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

क्रम संख्या	रोड सेगमेंट का नाम कहाँ से कहाँ तक	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी - कोड	अकृषिक भूखण्ड की दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)	एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रू प्रति वर्गमीटर में		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8
41	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	गोपाल पुरी	0133	38000	77000	60000	46000
42	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	दामोदर नगर	0156	38000	77000	60000	46000
43	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	फौजी कालोनी	0134	38000	77000	60000	46000
44	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	ब्रह्मनगर	0128	38000	77000	60000	46000
45	श्रंगारनगर नहर से अम्बेडकर मैदान चैराहा तक बी.आई.पी. रोड़	स्नेहनगर	0151	38000	77000	60000	46000
46	सुभाष मार्ग मेडिकल कालेज चैराहे से चारबाग बस अड्डे तिराहे तक	पानदरीबा	0206	41000	95000	76000	57000
47	सुभाष मार्ग मेडिकल कालेज चैराहे से चारबाग बस अड्डे तिराहे तक	सुभाष मार्ग	0199	41000	95000	76000	57000
48	सुभाष मार्ग मेडिकल कालेज चैराहे से चारबाग बस अड्डे तिराहे तक	सुभाष मार्ग	0207	41000	95000	76000	57000
49	हजरतगंज चैराहे से कालीदास मार्ग चैराहे तक	पार्क रोड़	0075	88000	129000	100000	76000


उप निबन्धक सदर
प्रथम


उप जिलाधिकारी
सदर


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय


सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम


अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ


जिलाधिकारी
लखनऊ

भाग 2

प्रारूप-4

उप जिला लखनऊ सदर प्रथम जिला लखनऊ के अधीन सम्पूर्ण नगरीय, अर्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र के प्रारूप-2 व प्रारूप-3 में दी गयी दरों से भिन्न अन्य सभी प्रकार की अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें प्रति वर्गमीटर में तथा कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर में।

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रूपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	जनपदीय मार्ग	सम्पर्क मार्ग	13	14
1	अमीर नगर	नगरीय क्षेत्र	0195	11000	11500	13000	38500	30000	24500				
2	अशोक नगर	नगरीय क्षेत्र	0177	14000	14500	16000	46000	35500	28500				
3	अडगढ़ा हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	0190	12000	12500	13500	46000	35500	28500				
4	अर्जुननगर	नगरीय क्षेत्र	0168	14000	14500	16000	49500	38500	31000				
5	अहाता ख्वाजा गौहर	नगरीय क्षेत्र	0189	12000	12500	13500	46000	35500	28500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	अहाता सुराव खॉ	नगरीय क्षेत्र	0159	14000	14500	16000	41000	33000	25500				
7	अहाता गनी खॉ	नगरीय क्षेत्र	0162	9500	10500	11500	41000	33000	25500				
8	आलमबाग	नगरीय क्षेत्र	0127	20500	21500	22500	68000	53000	42000				
9	आलमबाग थाना	नगरीय क्षेत्र	0048	13000	14500	15500	52000	41000	29000				
10	आदर्शनगर	नगरीय क्षेत्र	0167	14000	14500	16000	50000	39000	31000				
11	आर्या नगर	नगरीय क्षेत्र	0198	17000	17500	19000	50000	39000	31000				
12	आजाद नगर	नगरीय क्षेत्र	0135	11500	12000	13000	47000	36500	30000				
13	आबादी कब्रिस्तान माल एवेन्यू	नगरीय क्षेत्र	0142	20500	21500	23500	64500	50000	40000				
14	ओमनगर	नगरीय क्षेत्र	0139	11500	12000	13000	47000	36000	29500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	आनन्द नगर	नगरीय क्षेत्र	0043	13000	13500	14500	41000	34000	26000				
16	उदयगंज	नगरीय क्षेत्र	0160	19000	19500	21500	42000	34500	26500				
17	उदयगंज रोड	नगरीय क्षेत्र	0161	19000	19500	21500	42000	34500	26500				
18	ए.पी. सेन रोड	नगरीय क्षेत्र	0208	32000	33500	37500	69500	53500	43500				
19	ऐशबाग रोड	नगरीय क्षेत्र	0192	23500	26000	28500	65000	51000	40500				
20	एन.ई.आर. कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0214	12000	12500	13500	39000	30000	25000				
21	कटरा मकबूलगंज	नगरीय क्षेत्र	0178	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
22	कोरियाना	नगरीय क्षेत्र	0137	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
23	कासिमपुर पकरी	नगरीय क्षेत्र	0232	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
24	कसाईबाडा	नगरीय क्षेत्र	0179	22000	22500	25000	50000	39000	31000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	कसाई बाड़ा	नगरीय क्षेत्र	0212	13500	14000	15500	46000	35500	29000				
26	कबीर मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0083	16500	17000	19000	50000	39000	31000				
27	कैन्ट रोड़	नगरीय क्षेत्र	0081	21000	22000	24500	50000	39000	31000				
28	क्ले स्कवायर	नगरीय क्षेत्र	0086	17000	17500	19000	50000	39000	31000				
29	कैण्ट	नगरीय क्षेत्र	0219	17000	18000	19500	67000	51500	42000				
30	कैलाश तिवारी मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0078	28000	29000	31500	64000	50000	40000				
31	कैलाश पुरी	नगरीय क्षेत्र	0132	11000	11500	13000	46000	35500	29000				
32	कैनाल कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0163	18500	19000	21000	41000	33000	25500				
33	कृष्णा पल्ली	नगरीय क्षेत्र	0230	11000	11500	13000	46000	35500	29000				
34	कुरिया मवैईया	नगरीय क्षेत्र	0217	13500	14000	15500	46000	35500	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	कुर्मी टोला हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	0187	13000	13500	14500	46000	35500	29000				
36	कान्यकुब्ज कालेज	नगरीय क्षेत्र	0164	22000	22500	25000	53000	42000	33000				
37	कायमखेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0194	22500	17000	19000	46000	35500	29000				
38	खन्दारी पुरवा	नगरीय क्षेत्र	0143	13500	14000	15500	49500	38500	31000				
39	गीता पल्ली	नगरीय क्षेत्र	0131	11500	12000	13000	46000	35500	29000				
40	गोपाल पुरी	नगरीय क्षेत्र	0133	11000	11500	13000	46000	35500	29000				
41	गौतमबुद्ध मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0209	31000	33000	35500	78000	64000	49000				
42	गौतम पल्ली	नगरीय क्षेत्र	0234	34500	35500	39000	66000	51500	41000				
43	गौतम बुद्ध मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0180	30500	31500	35500	78000	64000	49000				
44	गढइया जोरी मेहतर	नगरीय क्षेत्र	0188	12000	12500	13500	47000	36000	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45	गाजीउद्दीन हैदर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0096	17000	17500	19500	50000	39000	31000				
46	ग्रेनडियोसाईडिंग	नगरीय क्षेत्र	0050	11000	11500	13000	41000	33000	25500				
47	गुरूनानक नगर	नगरीय क्षेत्र	0154	11500	12000	13000	42000	34000	26000				
48	गुरूनानक मार्केट	नगरीय क्षेत्र	0201	26500	27500	29000	78000	64000	49000				
49	गुरू गोविन्द सिंह मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0097	18500	19500	22000	51000	40000	32000				
50	गुलिस्ता कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0074	34000	35000	38000	65000	50000	40000				
51	गुडस रोड कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0216	13500	14000	16000	47000	36000	29000				
52	गढ़िया रसूल खान	नगरीय क्षेत्र	0090	13000	13500	14500	41000	33000	26000				
53	चारबाग	नगरीय क्षेत्र	0218	31000	32500	35500	78000	64000	49000				
54	चुरई खेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0193	10000	10500	11500	38500	30000	24500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/ख०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	चन्द्र नगर	नगरीय क्षेत्र	0136	12500	13500	15000	47000	36000	29000				
56	चर्च कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0049	11000	11500	13000	41000	33000	25500				
57	चन्द्र भान गुप्त नगर	नगरीय क्षेत्र	0205	14000	14500	16500	47000	36000	29000				
58	छोटा बरहा	नगरीय क्षेत्र	0116	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
59	छितवापुर	नगरीय क्षेत्र	0181	14500	15000	16500	48000	36500	30000				
60	छितवापुर	नगरीय क्षेत्र	0095	14500	15000	16500	51000	39500	31500				
61	छितवापुर रोड़	नगरीय क्षेत्र	0092	19000	19500	22000	52000	40000	32000				
62	छितवापुर भुईयन	नगरीय क्षेत्र	0158	14000	14500	16500	41000	33500	25500				
63	जय प्रकाशनगर	नगरीय क्षेत्र	0110	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
64	जय नारायन रोड़	नगरीय क्षेत्र	0191	13000	13500	14500	47000	36000	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65	जी.आर.पी. कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0210	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
66	जियामऊ	नगरीय क्षेत्र	0066	27500	30000	32500	66000	51000	41000				
67	टैम्पल एरिया	नगरीय क्षेत्र	0169	13000	13500	14500	41000	33500	25500				
68	डायमण्ड डेरी	नगरीय क्षेत्र	0085	22000	22500	25000	55000	44000	35500				
69	तिलपुरवाँ हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	0185	12000	12500	13500	47000	36000	29000				
70	त्रिलोकी नाथ मार्ग (दारूल सफा)	नगरीय क्षेत्र	0149	24500	26000	29000	66000	51000	41000				
71	दरबारी लाल शर्मा	नगरीय क्षेत्र	0146	26500	27500	30500	66000	51000	41000				
72	दामोदर नगर	नगरीय क्षेत्र	0156	11000	11500	13000	41000	33000	25500				
73	दुर्गापुरी (ब्लन्ट स्कवायर)	नगरीय क्षेत्र	0211	13500	14500	16000	47000	36000	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74	नया सरदारी खेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0153	11000	11500	13000	41000	33500	25500				
75	नटखेड़ा रोड़	नगरीय क्षेत्र	0111	12000	12500	13500	47000	36000	29000				
76	नटखेड़ा मोहल्ला	नगरीय क्षेत्र	0112	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
77	नई बस्ती	नगरीय क्षेत्र	0241	17000	17500	19000	51000	39500	31500				
78	नेहरू नगर	नगरीय क्षेत्र	0197	12000	12500	13500	47000	36000	29000				
79	पुरुषोत्तम नगर	नगरीय क्षेत्र	0176	11000	11500	13000	39000	30000	25000				
80	पूरन नगर	नगरीय क्षेत्र	0113	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
81	पे एण्ड कैश कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0204	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
82	प्रेमनगर	नगरीय क्षेत्र	0152	13500	14000	15500	41000	33000	25500				
83	पंजाब नगर	नगरीय क्षेत्र	0118	11000	11500	13000	46000	36000	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/र०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	कृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
84	पानदरीबा	नगरीय क्षेत्र	0206	23000	23500	26000	70000	54000	44000				
85	पार्क रोड़	नगरीय क्षेत्र	0075	34500	36000	39000	76000	62000	47000				
86	पार्क लेन	नगरीय क्षेत्र	0235	34500	36000	39000	76000	62000	47000				
87	पी.आर.डी. कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0045	11000	11500	13000	41000	33000	25500				
88	पीरपुर स्कवायर	नगरीय क्षेत्र	0233	27500	28500	31500	64000	50000	40000				
89	पटेल नगर	नगरीय क्षेत्र	0175	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
90	पटेली नगर	नगरीय क्षेत्र	0047	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
91	पिपराघाट	नगरीय क्षेत्र	0069	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
92	फौजी कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0134	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
93	बरहा कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0117	11000	13000	13000	47000	36000	29000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
94	बडा बरहा	नगरीय क्षेत्र	0121	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
95	बनिया मोहाल	नगरीय क्षेत्र	0157	13500	14000	15500	41000	34000	25500				
96	बन्दरिया बाग	नगरीय क्षेत्र	0071	28000	29000	32000	66000	51000	40000				
97	बेलदारी लेन	नगरीय क्षेत्र	0150	17000	17500	19500	66000	51000	40000				
98	बेरी रोड़	नगरीय क्षेत्र	0173	14000	14500	16000	41000	34000	25500				
99	बेजिटेबिल गार्डन	नगरीय क्षेत्र	0171	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
100	ब्रह्मनगर	नगरीय क्षेत्र	0128	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
101	बाउचर रोड़	नगरीय क्षेत्र	0172	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
102	बाबू बनारसी दास नगर(पुराना किला)	नगरीय क्षेत्र	0165	17000	17500	19500	41000	34000	25500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
103	बाबू कुज विहारी लाल नगर(अहमद नगर)	नगरीय क्षेत्र	0120	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
104	बाग आईना बीबी	नगरीय क्षेत्र	0184	12000	12500	13500	47000	36000	29000				
105	बनारसी बाग	नगरीय क्षेत्र	0076	28000	29000	31500	66000	51000	40000				
106	भूसा मण्डी	नगरीय क्षेत्र	0183	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
107	भेड़ी मण्डी	नगरीय क्षेत्र	0182	13000	13500	14500	47000	36000	29000				
108	भीम नगर	नगरीय क्षेत्र	0122	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
109	भिलावाँ	नगरीय क्षेत्र	0129	17000	18000	19500	55000	44000	34000				
110	मधुबन नगर	नगरीय क्षेत्र	0114	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
111	मवईया	नगरीय क्षेत्र	0213	16000	16500	18500	51000	40000	32000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
112	मवईया स्कीम	नगरीय क्षेत्र	0252	17000	18000	20000	54000	42000	34000				
113	मुराद अली लेन नई बस्ती	नगरीय क्षेत्र	0087	17000	17500	19500	51000	40000	32000				
114	मुरलीनगर	नगरीय क्षेत्र	0082	17000	18000	19500	51000	40000	32000				
115	मुन्ने लाल धर्मशाला रोड़	नगरीय क्षेत्र	0200	13500	14000	16000	60000	48000	37000				
116	महात्मा गांधी मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0147	34500	36000	39000	74000	58000	46000				
117	मुनव्वर बाग कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0044	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
118	मेरियल रोड़	नगरीय क्षेत्र	0174	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
119	माल एवेन्यू	नगरीय क्षेत्र	0141	25000	26000	29000	74000	58000	46000				
120	मानस नगर	नगरीय क्षेत्र	0248	24000	25500	28000	65000	51000	40000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
121	मोती लाल नेहरू रोड़ (स्टेशन रोड़)	नगरीय क्षेत्र	0088	34000	35500	39000	74000	58000	46000				
122	मोती नगर	नगरीय क्षेत्र	0196	17000	18000	19500	47000	36000	29000				
123	मंगल खेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0126	18500	19000	21000	64000	51000	40000				
124	मार्टिनपुरवा	नगरीय क्षेत्र	0068	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
125	मिलिंग टोनिया एवेन्यू	नगरीय क्षेत्र	0072	33500	34500	38000	64000	51000	40000				
126	राम प्रकाश खेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0125	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
127	रेलवे मल्टी स्टोरी	नगरीय क्षेत्र	0203	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
128	रेलवे हास्पिटल कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0046	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
129	रेलवे स्टोर	नगरीय क्षेत्र	0229	11000	11500	13000	41000	34000	25500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी-कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
130	राम पाल अधिकारी मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0091	13000	13500	14500	47000	36000	29000				
131	राम नगर (हरिहर प्रसाद नगर)	नगरीय क्षेत्र	0124	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
132	राणा प्रताप मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0077	36500	38500	42500	67000	52000	41000				
133	रनिंग रोड कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0170	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
134	लामार्टिनियर कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0067	24000	25000	27500	64000	51000	40000				
135	लालकुआं	नगरीय क्षेत्र	0094	16000	16500	18500	52000	40000	32000				
136	लोहियानगर (छितवापुर)	नगरीय क्षेत्र	0093	14000	14500	16000	41000	34000	25500				
137	लोकमान्यगंज	नगरीय क्षेत्र	0202	12000	12500	13500	47000	36000	29000				
138	बरफ खाना	नगरीय क्षेत्र	0084	17000	18000	19500	51000	40000	32000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
139	विशेश्वर नगर	नगरीय क्षेत्र	0155	11000	11500	13000	41000	34000	25500				
140	विन्डसर पैलेस	नगरीय क्षेत्र	0145	20000	21000	23000	55000	44000	36000				
141	विधान सभा मार्ग तथा स्टेशन रोड़	नगरीय क्षेत्र	0148	34500	35500	39000	74000	57000	46000				
142	विवेका नन्द मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0073	34500	35500	39000	66000	51000	41000				
143	विक्रमादित्य मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0070	34500	35500	39000	66000	51000	41000				
144	शुतुर खाना हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	0166	11000	11500	13000	41000	33000	25500				
145	स्लीपर ग्राउन्ड	नगरीय क्षेत्र	0123	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
146	सरदारी खेड़ा	नगरीय क्षेत्र	0138	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
147	सजुन विहार कालोनी	नगरीय क्षेत्र	0249	26500	28500	31000	64000	51000	40000				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रूपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
148	सरोजनी नायडू मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0144	18500	19000	21500	56000	45000	36000				
149	सुन्दर नगर	नगरीय क्षेत्र	0115	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
150	सुजानपुरा	नगरीय क्षेत्र	0119	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
151	सुभाष मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0199	18000	19000	21500	61000	49000	38000				
152	सुभाष मार्ग	नगरीय क्षेत्र	0207	18000	19000	21500	61000	49000	38000				
153	स्नेहनगर	नगरीय क्षेत्र	0151	13500	14500	16000	47000	36000	29000				
154	सेन्टर डम्प योजना	नगरीय क्षेत्र	0140	13500	14000	15500	47000	36000	29000				
155	साकेत पल्ली	नगरीय क्षेत्र	0227	28000	29000	32000	65000	51000	40000				
156	साकेतपुरी	नगरीय क्षेत्र	0247	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
157	सिकन्दरपुर नजूल	नगरीय क्षेत्र	0051	11000	11500	13000	41000	34000	25500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ

क्र० सं०	राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम	श्रेणी नगरीय, अर्ध-नगरीय तथा ग्रामीण	प्रारूप-1 में आवंटित किया गया वी- कोड	अकृषक भूमि की न्यूनतम दरें (रूपया प्रति वर्गमीटर)			एकल से भिन्न वाणिज्यिक सम्पत्ति की फर्श (कार्पेट) क्षेत्रफल की दरें रूपए प्रति वर्गमीटर में			राजस्व ग्रामों में कृषक भूमि की दरें प्रति हेक्टर (लाख रुपये में)			
				नौ मीटर या उससे अधिक व 12 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़े मार्ग पर	18 से अधिक चौड़े मार्ग पर	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	सड़क पर स्थित भूमि		आबादी से सटी हुयी भूमि	सामान्य भूमि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
158	हुसैनगंज	नगरीय क्षेत्र	0186	18000	19000	21500	52000	40000	32000				
159	हैवलेक रोड़	नगरीय क्षेत्र	0236	25000	26000	29000	74000	57000	46000				
160	हसनापुर	नगरीय क्षेत्र	0130	11000	11500	13000	47000	36000	29000				
161	हाता रसूल खान	नगरीय क्षेत्र	0089	13000	13500	14500	41000	34000	25500				
162	श्रम बिहार	नगरीय क्षेत्र	0215	9000	9500	10500	39000	30000	24500				

उप निबन्धक सदर
प्रथम

उप जिलाधिकारी
सदर

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
द्वितीय

सहायक महानिरीक्षक निबन्धन
प्रथम

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०)
लखनऊ

जिलाधिकारी
लखनऊ